



MISURA COMPLEMENTARE

PER LA SOSTENIBILITÀ ABITATIVA DEGLI UNDER 35

ANNO 2023

AI SENSI DELLA D.G.R. 6970/2022

Regione Lombardia, ai sensi della D.G.R. n. 6970 del 13.06.2022, ha stanziato un fondo da destinare agli inquilini in locazione sul libero mercato nel novero delle misure di welfare per le politiche di contenimento dell'emergenza abitativa. L'Ambito Territoriale di Castellanza, recependo la normativa regionale di attribuzione dell'importo complessivo, ha destinato la quota di € 63.261,34 per la realizzazione della Misura Complementare, che viene disciplinata dalle norme del presente bando e che è destinata a sostenere l'accesso all'abitazione, ovvero il suo mantenimento, in favore dei nuclei familiari under 35.

1. Tipologie di erogazioni

Tale finalità è regolata da due causali di erogazione del contributo, tra loro non cumulabili:

- a) versamento di un deposito cauzionale per i nuovi contratti di locazione da sottoscrivere;
- b) versamento fino a quattro mensilità delle rate di mutuo per l'abitazione principale.

TIPOLOGIA A

Versamento del deposito cauzionale

2. Caratteristiche dell'iniziativa

L'erogazione della tipologia "A" è finalizzata a sostenere i nuclei familiari composti da under 35 che intendono accedere stabilmente a nuove abitazioni in locazione.

Sono ammessi a tale contributo gli inquilini che sono in procinto di sottoscrivere un contratto di locazione a canone di mercato, a canone concordato o moderato; sono invece esclusi i contratti di locazione aventi ad oggetto alloggi SAP, SAT o SAS, ovvero altre unità immobiliari non destinate alla residenza abitativa, ovvero contratti di locazione di natura temporanea o transitoria.

È prevista l'erogazione di un **contributo fino ad un massimo di euro 1.500,00** ad alloggio/contratto finalizzato a coprire massimo tre mensilità del canone annuo da destinare a deposito cauzionale.

L'erogazione avverrà direttamente in favore del proprietario, il quale dovrà imputarlo a deposito cauzionale nel contratto sottoscritto con il conduttore, dovendo inoltre restituirlo allo stesso al termine del rapporto locativo, nelle forme e nei modi statuiti dal contratto.

La domanda potrà essere presentata esclusivamente a nome dell'intestatario del contratto e non già da un *avente causa* o da un componente del nucleo familiare.

L'erogazione del contributo verrà corrisposta a seguito di verifica dei requisiti da parte del personale di C.S.P., che si riserva la facoltà di avviare interlocuzioni con altri enti per valutare l'effettiva e reale necessità economica del richiedente.

3. Requisiti di accesso

Per poter aver accesso a tale contributo è necessario possedere i seguenti requisiti:

- a) avere un ISEE 2023 o un ISEE corrente in corso di validità inferiore a € 26.000,00;
- b) avere possesso di una scrittura preliminare relativa al futuro contratto di locazione da sottoscrivere, riportante i dati dell'immobile (ubicazione e dati catastali, quali foglio, mappale e subalterno);
- c) non aver beneficiato della Misura Unica nel corso dell'anno 2023, ovvero del Fondo per Inquilini Morosi Incolpevoli;
- d) la locazione dell'immobile dovrà essere di natura abitativa, inoltre non dovrà essere di natura transitoria;
- e) in caso di contratto da sottoscrivere, anche in un Comune terzo non necessariamente ricompreso nell'Ambito, il richiedente deve avere la residenza in un Comune dell'Ambito Territoriale 26 (Castellanza, Marnate, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Fagnano Olona, Solbiate Olona, Olgiate Olona);
- f) L'alloggio dovrà avere una categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 (abitazioni di tipo signorile, abitazioni in ville, abitazioni in castelli e palazzi di pregio);
- g) Il nucleo familiare deve essere composto esclusivamente da persone con meno di 35 anni compiuti alla data di presentazione della domanda;
- h) Tutti i componenti del nucleo familiare non devono essere proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia, ovvero vantare diritti reali di godimento su altri beni immobili nel medesimo territorio;
- i) Il possesso di un patrimonio mobiliare non superiore alla soglia di accesso ai Servizi Abitativi Pubblici, calcolata con la seguente formula: $[16.000 + (PSE \times 5.000)]$.

Tali requisiti sono verificabili tramite ISEE ordinario in corso di validità, ovvero ISEE corrente. Il prospetto seguente è riportato a titolo esemplificativo.

Numero componenti	Valore PSE (parametro scala equivalenza)	Soglia patrimoniale limite (valore in euro)
1 persona	1	22.000,00
2 persone	1.57	23.850,00
3 persone	2.04	26.200,00
4 persone	2.46	28.300,00
5 persone	2.85	30.250,00
6 persone	3.2	32.000,00

4. Documentazione da allegare al modulo di domanda:

- **Attestazione Isee 2023**, oppure Isee corrente in corso di validità;
- **scrittura privata** preliminare avente ad oggetto accordi di futura locazione;
- **Allegato A** contenente la dichiarazione del proprietario;
- **documenti di identità** dell'istante e del proprietario;
- **contratto di locazione e relativa registrazione in Agenzia delle Entrate**, una volta sottoscritto.

TIPOLOGIA B

Sostegno nel pagamento delle rate di mutuo per la prima casa

5. Caratteristiche dell'iniziativa

L'erogazione della tipologia "B" è finalizzata a sostenere i nuclei familiari composti da under 35 con alloggio di proprietà e mutuo a loro carico. È prevista l'**erogazione alla parte mutuataria** di un **contributo fino ad un massimo di euro 1.500,00** ad alloggio/contratto, per coprire massimo quattro rate di mutuo.

La domanda potrà essere presentata esclusivamente a nome del mutuatario e non già da un *avente causa* o da un componente del nucleo familiare, e nemmeno dal terzo datore di ipoteca o fideiussore, fatte salve eventuali procure speciali rilasciate dal rappresentato in favore del terzo.

6. Requisiti di accesso

Per poter aver accesso a tale contributo è necessario possedere i seguenti requisiti:

- avere un ISEE 2023 o un ISEE corrente in corso di validità inferiore a € 26.000,00;
- tutto il nucleo familiare deve essere composto da persone di età inferiore a 35 anni alla data di presentazione della domanda;

- il mutuo - che può essere fondiario, ipotecario o chirografario - deve essere stato stipulato per l'acquisto dell'immobile, in cui il richiedente ha già trasferito la propria residenza, da almeno sei mesi;
- tutti i componenti del nucleo familiare non devono essere proprietari di un alloggio adeguato su tutto il territorio nazionale, ovvero vantare diritti reali di godimento su altri beni immobili, ad eccezione dell'alloggio ove sono residenti;
- il possesso di un patrimonio mobiliare non superiore alla soglia di accesso ai Servizi Abitativi Pubblici, calcolata con la seguente formula: $[16.000 + (PSE \times 5.000)]$.

Tali requisiti sono verificabili tramite ISEE ordinario in corso di validità, ovvero ISEE corrente. Il prospetto seguente è riportato a titolo esemplificativo.

Numero componenti	Valore PSE (parametro scala equivalenza)	Soglia patrimoniale limite (valore in euro)
1 persona	1	22.000,00
2 persone	1.57	23.850,00
3 persone	2.04	26.200,00
4 persone	2.46	28.300,00
5 persone	2.85	30.250,00
6 persone	3.2	32.000,00

7. Compatibilità con il Reddito di Cittadinanza

I contributi concessi con il presente provvedimento **non** sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. "Reddito di cittadinanza". Tutti i beneficiari di tale Misura saranno comunicati ad INPS, che si riserva, in caso di indebita percezione del contributo, di rivalersi sulle successive emissioni rateali del Reddito in favore del richiedente, secondo le norme di legge e regolamentari.

8. Presentazione delle domande

Il presente avviso pubblico si intende valido dalla data di pubblicazione **fino al giorno 30.11.2023**. Tutte le comunicazioni di carattere generale, ivi compresa l'apertura del presente bando e la graduatoria finale, saranno pubblicate sul portale istituzionale di Castellanza Servizi e Patrimonio www.cspcastellanza.it

Le domande potranno essere presentate inviando all'indirizzo email info@cspcastellanza.it (esclusivamente in formato PDF), ovvero consegnate di persona presso gli uffici di Castellanza Servizi e Patrimonio **esclusivamente tramite appuntamento** telefonico al numero 0331 481288 interno 2, poi 5.

Le domande prive di tutta o parte della documentazione richiesta, comunque non acquisibile d'ufficio, saranno scartate dall'accesso alla relativa tipologia della Misura Complementare e dall'erogazione del contributo.

9. Motivi di esclusione

Costituisce motivo di esclusione ogni violazione di norme legislative o regolamentari, che a titolo esemplificativo e non esaustivo si rilevano in:

- mancata allegazione di documentazione principale, quale modulo di domanda;
- per la Tipologia A: assenza di dichiarazione del proprietario e/o scrittura preliminare;
- per la Tipologia B: assenza del piano di ammortamento mutuo e/o atto pubblico di mutuo;
- aver beneficiato della Misura Unica 2023 o del Fondo per Inquilini Morosi Incolpevoli;
- dichiarazioni mendaci, tra le quali indicazione del proprio iban personale per la corresponsione del contributo in luogo di quello del proprietario;
- Attestazione Isee che presenta difformità, ovvero Attestazione Isee non in corso di validità;
- deposito cauzionale già versato;
- persone over 35 presenti nel nucleo familiare alla data di presentazione della domanda;
- domanda presentata da un terzo, anche *avente causa* del contratto di riferimento, in luogo del titolare effettivo o mutuatario del contratto, in assenza di delega/procura;
- domande pervenute oltre i termini. Farà comunque fede la data dell'ufficio postale nel caso dell'avanzamento istanza mediante raccomandata, ovvero la data e l'ora di trasmissione della pec.

10. Graduatorie

Al termine finale indicato nell'art. 8 del presente bando verrà redatta la graduatoria per tipologia di contributo richiesto, ed il criterio utilizzato sarà unicamente la progressione del valore ISEE di cui è in possesso il nucleo istante. È ammessa la presentazione sia dell'Isee ordinario che dell'Isee corrente, purché in corso di validità.

L'importo definitivo spettante a ciascun richiedente, entro i limiti massimi di ciascuna tipologia, verrà comunicati ai beneficiari.

L'importo del contributo finale, di cui agli artt. 2 e 5, potrà essere modificato dall'Amministrazione procedente solamente nel caso in cui la disponibilità economica risulti insufficiente da poter soddisfare in maniera equa tutte le istanze procedibili. Ne verrà in ogni caso data comunicazione.

11. Conclusione del procedimento

Il procedimento si concluderà entro trenta giorni dalla data effettiva di chiusura del bando, e verrà data comunicazione agli istanti dell'accoglimento, dell'importo spettante e delle tempistiche di liquidazione della Misura, ovvero verrà comunicato il rigetto e la relativa motivazione.

Verrà in ogni caso effettuato il cd. soccorso istruttorio in merito alla documentazione acquisibile d'ufficio, e verrà inoltre trasmessa comunicazione, a mezzo telefonico o a mezzo email, delle motivazioni ostative all'accoglimento e del termine per sanare la propria posizione. Detto termine sarà comunque non inferiore a dieci giorni, come previsto dall'art. 10 bis l. 241/1990.

12. Controlli

Sono demandati a C.S.P. i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procede alla revoca del beneficio e se ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

13. Informativa e consenso al trattamento dei dati personali (ART. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, C.S.P. SRL informa i richiedenti che:

- i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del procedimento amministrativo nel suo complesso e ad esso collegate;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il mancato conferimento comporta per C.S.P. s.r.l. l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti;
- i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni alla C.S.P. Srl, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al procedimento amministrativo;
- ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 696771);
- il Titolare del trattamento dei dati è la C.S.P. srl, con sede legale in Castellanza, Via V. Veneto, 27, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0331 481288);

- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: info@cspcastellanza.it oppure telefonicamente al n. 0331 481288. Ogni richiedente dovrà acconsentire al trattamento dei dati personali comunicati sottoscrivendo il consenso nel modulo di domanda.

14. Riferimenti normativi

- Legge Regionale 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- L.R. 03/2008, inerente all'individuazione dei piani di zona ed i Comuni capofila;
- D.G.R. 4678/2021 e D.G.R. 5324/2021;
- D.G.R. 6491/2022;
- D.G.R. 6970/2022;
- Regolamento UE 679/2016, GDPR.

Castellanza, 02.10.2023

Il Responsabile del Procedimento
dott.ssa Bigatti Lorella Alda(*)

(*) documento elettronico firmato digitalmente.