



**AVVISO PUBBLICO DI ASSEGNAZIONE DI UN SOSTEGNO AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO,
ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI
DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19
AI SENSI DELLE D.G.R. 4678 E 5324 DEL 2021**

1. Finalità

Regione Lombardia, ai sensi della D.G.R. n. 4678/2021 integrata con DGR n. 5324/2021, ha stanziato un fondo da destinare agli inquilini in locazione sul libero mercato versanti in condizioni di comprovate difficoltà economiche, anche a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

2. Requisiti di accesso

Per poter aver accesso a tali misure è necessario avere i seguenti requisiti:

- Non essere sottoposti a misura di rilascio dell'immobile;
- Avere un ISEE 2022 o un ISEE corrente inferiore a € 26.000, la cui soglia può essere incrementata fino a € 35.000, purché gli interessati presentino un'autocertificazione in cui si dichiara di aver subito una diminuzione di almeno il 25% del reddito IRPEF, e tale requisito può essere verificato anche tramite ISEE corrente;
- il possesso di un patrimonio mobiliare non superiore alla soglia di accesso ai Servizi Abitativi Pubblici, calcolata con la seguente formula: $[16.000 + (PSE \times 5.000)]$.

Tali requisiti sono verificabili tramite ISEE ordinario in corso di validità, ovvero ISEE corrente. Il prospetto seguente è riportato a titolo esemplificativo.

Numero componenti solo maggiorenni	Valore PSE	Soglia patrimoniale (valore in euro)
1 persona	1	22.000,00
2 persone	1.57	23.850,00
3 persone	2.04	26.200,00
4 persone	2.46	28.300,00
5 persone	2.85	30.250,00
6 persone	3.2	32.000,00

- Avere la **residenza nell'alloggio** in locazione, con un contratto di affitto regolarmente registrato presso Agenzia delle Entrate **da almeno 6 mesi** alla data di presentazione della domanda;
- Non essere proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (la diminuzione del reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

3. Caratteristiche dell'iniziativa

La misura unica è finalizzata a sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (anche a canone concordato) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. È prevista **l'erogazione al proprietario** di un **contributo massimo di euro 1.500,00** ad alloggio/contratto, anche in più tranches, per coprire **fino a 4 mensilità** del canone di locazione.

L'erogazione del contributo verrà corrisposta a seguito di verifica dei requisiti da parte del personale di C.S.P., che si riserva la facoltà di avviare interlocuzioni con altri enti per valutare l'effettiva e reale necessità economica del richiedente.

4. Presentazione delle domande

Il presente avviso pubblico si intende valido dalla data di pubblicazione fino ad esaurimento fondi, comunque non oltre il **giorno 30/06/2022**.

Le domande potranno essere presentate inviando all'indirizzo email info@cspcastellanza.it (esclusivamente in formato PDF) il modulo di domanda con tutti gli allegati richiesti in calce al modulo stesso, l'autodichiarazione del proprietario dell'immobile locato (allegato A) ed eventuale altra documentazione comprovante la difficoltà economica (es. lettera di licenziamento o similari) anche se la morosità non è ancora maturata.

È altresì possibile presentare le domande presso gli Uffici di Castellanza Servizi e Patrimonio **esclusivamente tramite appuntamento** telefonico al numero 0331 481288 int. 2 poi 5.

Le domande prive di tutta la documentazione richiesta non daranno titolo all'accesso ed all'erogazione del contributo.

5. Compatibilità con altre misure

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno

ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020; i cittadini che hanno richiesto un contributo nel corso dell'anno 2021 (anche liquidato successivamente) a valere sulla DGR 4678/2021, se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, potranno richiedere il contributo a partire dal 1/1/2022.

I contributi concessi con il presente provvedimento **non** sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. "Reddito di cittadinanza": il richiedente che percepisce tale sussidio potrà comunque accedere alla Misura Unica, previo scomputo dalla quota finale del contributo della Misura Unica dell'equivalente parte relativa all'affitto già percepito tramite il R.d.C.

6. Controlli

Sono demandati a C.S.P. i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero **in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procede alla revoca del beneficio** e se ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

7. Informativa e consenso al trattamento dei dati personali (ART. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, C.S.P. SRL informa i richiedenti che:

- i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del procedimento amministrativo nel suo complesso e ad esso collegate;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il mancato conferimento comporta per C.S.P. s.r.l. l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti;
- i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni alla C.S.P. Srl, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al procedimento amministrativo;
- ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);

- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 696771);
- il Titolare del trattamento dei dati è la C.S.P. srl, con sede legale in Castellanza, Via V. Veneto, 27, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0331 481288);
- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: info@cspcastellanza.it oppure telefonicamente al n. 0331 481288. Ogni richiedente dovrà acconsentire al trattamento dei dati personali comunicati sottoscrivendo il consenso nel modulo di domanda.

8. Riferimenti normativi

- Legge Regionale 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”
- L.R. 03/2008, inerente all'individuazione dei piani di zona ed i Comuni capofila
- D.G.R. 4678/2021 inerente al Fondo Nazionale sostegno alloggi in locazione
- D.G.R. 5324/2021 inerente all'integrazione dei fondi destinati alla misura del punto precedente
- Regolamento UE 679/2016 GDPR

Castellanza, 12/05/2022

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Stefania Preite

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate