



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. VIGENTE PER ATTUAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (A.T.13) TRAMITE PIANO ATTUATIVO, UNITAMENTE AL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

IL COMUNE DI FAGNANO OLONA

Premesso che:

- il Comune di Fagnano Olona ha approvato definitivamente il PGT con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30.06.2014, pubblicata sul BURL n. 47 del 19.11.2014;
- Con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 11.04.2016 è stata approvata la Variante parziale al P.G.T. vigente, pubblicata sul BURL n. 36 del 07.09.2016;

Considerato che:

- in data 16.06.2020 prot. n. 10070 parte dei proprietari delle aree inserite in ambito A.T. 13 del "Documento di Piano – DdP.22.0" del PGT vigente, collocato tra la Via Marsala e Via F.lli Cervi, hanno presentato istanza preliminare per la realizzazione di un capannone produttivo in ampliamento dell'attività esistente che comporta variante urbanistica al Documento di Piano e al Piano delle Regole del PGT vigente;
- l'Amministrazione Comunale con verbale di sessione istruttoria del 14.07.2020 prot. n. 11941, ha condiviso l'iter procedurale da seguire e rilevata tra l'altro l'obbligatorietà alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTA la documentazione della variante al PGT per l'ambito A.T. n. 13, pervenuta in data 25.09.2020 prot. n. 16523;

VISTO il parere favorevole della Commissione Urbanistica sui contenuti urbanistici della proposta insediativa espresso in data 12.10.2020 con decisione n. 22;

VISTA la documentazione presentata in data 20.10.2020 prot. n. 18122 per la verifica di assoggettabilità a VAS;

Visti:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006, *Norme in materia ambientale*, Titolo II, e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. n. 12/2005, come modificato dalla L.R. n. 4/2012, il quale prevede che le varianti *ai piani e programmi* siano soggette a procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione della disciplina;
- gli *Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi* approvati con DCR della Lombardia n. VIII/351 del 13/03/2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati

con DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007, DGR n. VIII/10971 del 30/12/2009, DGR n. IX/761 del 10.11.2010;

RENDE NOTO

che con Deliberazione n. 131 del 29.10.2020:

- 1) è stato dato avvio al procedimento di formazione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente (PGT), per attuazione area di trasformazione urbanistica (A.T.13) di Via Marsala e Via F.lli Cervi, comportante la realizzazione di un capannone produttivo in ampliamento dell'attività esistente, tramite Piano Attuativo e al procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica – VAS della variante parziale al PGT;
- 2) è stata individuata quale *Autorità procedente* per la VAS la figura del Responsabile del Procedimento per la formazione della variante parziale al PGT, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica Arch. Massimiliano PALMERI;
- 3) è stata individuata quale *Autorità competente* per la VAS la figura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, avente competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, Arch. Roberto CAVEZZALE, il quale opererà per la funzione in regime di autonomia;
- 4) è stata istituita la Conferenza di Verifica per la VAS, che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito ai soggetti ed enti interessati ai fini dell'espressione del parere e/o formulazione di eventuali osservazioni sul Rapporto Preliminare atto a individuare i possibili effetti ambientali significativi;
- 5) sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati che saranno invitati alla Conferenza di Verifica VAS:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA di Varese – sede competente;
- A.T.S. INSUBRIA di Varese – sede competente;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la provincia di Varese;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia;
 - Provincia di Varese;
 - Comuni confinanti;
 - Autorità di Bacino del Fiume Po;
 - Enti gestori Parchi e aree protette;
- 6) sono stati individuati quali settori del pubblico interessati all'iter decisionale le rappresentanze delle categorie economiche e sociali portatrici d'interessi diffusi sul territorio comunale, le organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, le commissioni consultive dell'Amministrazione Comunale rappresentative della popolazione insediata;

- 7) è stato previsto il coinvolgimento e la partecipazione al procedimento del pubblico, dei settori, categorie, organizzazioni e commissioni suddetti, attraverso la diffusione delle informazioni mediante pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito Web del Comune;
- 8) chiunque interessato, al fine della tutela degli interessi diffusi, è invitato a formulare suggerimenti e/o proposte in relazione agli aspetti ambientali connessi alla formazione della variante, presentandole in carta semplice all'Ufficio Protocollo del Comune di Fagnano Olona, all'attenzione dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;
- 9) il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione all'Albo pretorio, sul sito Web del Comune di Fagnano Olona, sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

Fagnano Olona, li 04.11.2020



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Arch. Massimiliano PALMERI

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read "Massimiliano Palmeri".