



COMUNE DI FAGNANO OLONA
PROVINCIA DI VARESE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Fagnano Olona, 15.07.2020

AVVISO PUBBLICO

**MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E IL
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO- L.R. 26/11/2019 N.18**

Si informa che Regione Lombardia ha emanato la L.R. n. 18 del 26/11/2019 avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali" (BURL n. 48, suppl. del 29 Novembre 2019).

Il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare quanto segue:

- Individuazione con delibera di Consiglio comunale degli ambiti di rigenerazione, per i quali i Comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. l.r. 12/05, art. 8 bis, c. 1 – l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale degli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra) – (rif. l.r. 18/19, art. 8, c. 2);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale degli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale delle aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);

AVVISO n. UR2020V003

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs.

Considerato che gli articoli 3 e 4 della citata LR 18/2019, prescrivono che i Comuni, individuino, anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente sulla base di segnalazioni motivate e documentate.

Allo scopo di garantire azioni partecipative di consultazione della comunità e degli eventuali operatori privati,

SI AVVISANO e INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) a segnalare all'amministrazione comunale:

- 1) Potenziali e possibili ambiti di rigenerazione urbana, per i quali il Comune possa valutare la previsione di azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. l.r. 12/05, art. 8 bis, c. 1 –l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k);
- 2) Immobili dismessi da oltre 5 anni aventi qualsiasi destinazione d'uso che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. –l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- 3) Edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero, così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett. a, della L.R. n. 18/2019;

Le segnalazioni, debitamente documentate, dovranno pervenire entro e non oltre giorni 30 dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio (**scadenza 14.08.2020**) al Protocollo Generale del Comune con uno dei seguenti mezzi:

- tramite mail PEC all'indirizzo: protocollo@ comune.fagnanoolona.va.it
- tramite mail semplice all'indirizzo: ediliziaurb@comune.fagnanoolona.va.it
- per mezzo posta (in questo caso farà fede la data di consegna al Comune).

Per le segnalazioni potrà essere utilizzato il modello allegato.

Il presente avviso, formulato nell'ambito di una consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione della destinazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto alle eventuali future scelte pianificatorie.

AVVISO n. UR2020AV003

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico in orari di apertura al pubblico (lunedì e mercoledì dalle 9.00 alle 13.00, giovedì dalle ore 15.00 alle 18.00) - tel.: 0331.616535/40/65.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Massimiliano Palmeri al quale potranno essere richieste eventuali delucidazioni o chiarimenti.

Il presente avviso viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sul sito web istituzionale.

Il Sindaco

Maria Elena Catelli

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

AVVISO n. UR2020AV003

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs.

Piazza Cavour n. 9 - CAP 21054 Fagnano Olona (VA)
Tel. 0331/616535/40/41/65 – Fax 0331/616569 - P.IVA 00214240129
E-mail ediliziaurb@comune.fagnanoolona.va.it
P.E.C. protocollo.fagnanoolona@legalmail.it

