

DICHIARAZIONE IMU 2020

La **dichiarazione Imu** deve essere presentata entro il 31 dicembre dell'anno successivo rispetto alla data in cui si è acquisito la **proprietà dell'immobile** o sono intervenute **variazioni** per la **determinazione dell'imposta**.

La dichiarazione rimane valida anche per gli anni successivi a meno che non intervengano variazioni tali da cambiare l'**ammontare della somma dovuta**.

Il contribuente deve presentare la **dichiarazione Imu** nei seguenti casi:

- **Compravendita o variazione** del valore di **aree fabbricabili**;
- Sottoscrizione/cessazione dei contratti di **leasing immobiliare**;
- In caso di **compravendite di immobili**, se il rogito non viene effettuato dai notai;
- Se l'immobile non è più esente da **Imu**;
- Nel caso di **variazione caratteristiche** degli **immobili**, come un terreno che da agricolo diventa edificabile o viceversa;
- Se l'immobile è stato assegnato e **affittato dallo IACP**;
- In caso di esenzione per **cambio di residenza**;
- Nel caso in cui le categorie della **prima casa (di lusso)** siano più di una e quindi soggette all'imposta;
- Per l'**esenzione Imu** dei **terreni agricoli** posseduti da **IAP** e **coltivatori diretti**;
- Per l'**esenzione** di una **casa** concessa in **comodato d'uso gratuito**;
- Nel caso di **immobile inagibile o inutilizzabile**;
- Nel caso di **fabbricato di interesse storico o artistico** che ha diritto alla riduzione del 50% della base imponibile;
- Nel caso di **fabbricati** beni merce costruiti dall'impresa costruttrice e non venduti né locati;
- Per la **casa coniugale affidata all'ex coniuge**.