



COMUNE DI CAIRATE

Provincia di Varese

- SETTORE TECNICO -

e-mail : ufficio.tecnico@comune.cairate.va.it

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZIO

Il giorno *ventidue* del mese di *settembre* dell'anno *duemilaundici* alle ore 10,00 presso la sede comunale di Cairate, al fine di esaminare / approvare la richiesta di approvazione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 per l'ampliamento di edificio produttivo in variante al vigente Piano Regolatore Generale pervenuta in data 16.06.2010 prot. 7433 dalla Società FORNACI S.p.a., si sono trovati:

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CAIRATE

Arch. Enrico Ermoni - Responsabile del Procedimento Sportello Unico Attività Produttive

Arch. Elena Pivato – Verbalizzante

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FAGNANO OLONA

Comandante Bertola Patrizia - Responsabile del Procedimento Sportello Unico Attività Produttive – accompagnata da :

Arch. Massimiliano Palmeri – Responsabile Ufficio Urbanistica

Arch. Roberto Cavezzale – Responsabile Ufficio LL. PP. e Ambiente

Assessore ai LL.PP. e Ambiente Geom. Sergio Broggin

PER LA PROVINCIA DI VARESE

Non presenti (vedere comunicazione pervenuta in data 22.09.2011 prot. 11614)

PER L'ARPA DI VARESE

Non presenti (vedere comunicazione pervenuta in data 22.09.2011 prot. 11615)

PER L'A.S.L.

Non presenti (vedere comunicazione pervenuta in data 16.09.11 prot. 11368)

PER IL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI VARESE

Non presenti (vedere comunicazione in data 21.09.11 prot. 11469)

PER LA SOCIETA' FORNACI S.P.A.

Sig. Cattaneo Ugo – Rappresentate legale della Società – accompagnato dal progettista Ing. Saporiti Pierluigi

Premesso che :

- il Sig. Cattaneo Alfredo, in qualità di legale rappresentante della Società FORNACI S.p.a. con sede in Via Fornaci n. 16 in Fagnano Olona in data 16.06.10 prot. 7433 ha inoltrato al Comune di Cairate e in pari data al Comune di Fagnano Olona richiesta per l'ampliamento di edificio produttivo ubicato in Via Fornaci n. 16 in Fagnano Olona in variante al vigente P.R.G. con procedura di Sportello Unico per le Attività produttive (ai sensi del D.P.R. 447/1998 e art. 97 della L.R. 12/2005);

- in data 06.12.2010 prot. 14645 è stato rilasciato provvedimento di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 dal Comune di Cairate;



- con deliberazioni delle rispettive Giunte Comunali i Comuni di Cairate e Fagnano Olona hanno avviato i relativi procedimenti amministrativi per la SUAP e i procedimenti per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della proposta di ampliamento;
- in data 07.06.2011 si è svolta la conferenza per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 09.06.2011 l'Autorità competente per la VAS con apposito decreto prot. 7093 ha decretato di escludere la proposta di ampliamento produttivo di cui trattasi dalla Valutazione ambientale strategica;
- in data 14.07.11 prot. 8695 l'Ufficio Tecnico del Comune di Cairate ha richiesto delle integrazioni dando comunicazione di avvio del procedimento;
- in data 25.07.2011 prot. 9128 sono state prodotte le integrazioni da parte della Società Fornaci S.p.a.;
- in data 05.08.2011 con prot. 9786 è stata convocata la conferenza di servizi, per l'esame/approvazione della proposta di ampliamento presentata ed è stata data informazione al pubblico della convocazione della suddetta conferenza mediante affissione all'Albo pretorio, alle bacheche comunali e sul sito internet del Comune;
- in data 30.08.11 prot. Int. 88 l'Ufficio di Polizia Locale del Comune di Cairate ha espresso parere favorevole per l'apertura del passo carraio;

L'Arch. Enrico Ermoni, responsabile del procedimento, illustra il progetto di ampliamento. Fa presente che due pratiche di condono edilizio riguardanti lo spostamento di due strade, la realizzazione di recinzione e cabina gas, presentate nell'anno 2004 al Comune di Cairate sono ancora in itinere, ma ormai di prossima emissione.

L'arch. Massimiliano Palmeri fa presente che anche per il Comune di Fagnano Olona il condono presentato per lo spostamento delle strade e la realizzazione di due cancelli esistenti è ancora in itinere, ma che le opere ricomprese nella pratica odierna sono ormai di prossima definizione.

Fa inoltre presente che la Commissione per il Paesaggio, anche se l'intervento ricadente nel territorio di Fagnano Olona non rientra in fascia di vincolo ambientale, ha espresso parere favorevole per le opere previste nel territorio stesso, mentre per gli interventi previsti nel territorio di Cairate ha suggerito un utilizzo di colori e linguaggio architettonico indistinto sui corpi di fabbrica e data l'eccessiva monumentalità dei corpi di fabbrica ha auspicato un mascheramento all'interno di una quinta (es: struttura in ferro, rete metallica).

L'Arch. Ermoni fa presente che la Commissione per il Paesaggio del Comune di Cairate, come già detto in premessa ha espresso parere favorevole con conseguente provvedimento autorizzativo del 06.12.2010 prot. 14645.

Dopo un'ampia disamina si esprimono i seguenti pareri:

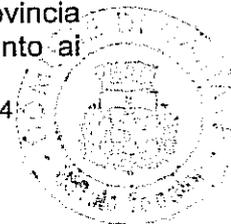
La Provincia di Varese, non presente, in data 22.09.2011 con prot. 11614 ha trasmesso parere di compatibilità al P.T.C.P. vigente (vedere Delibera di Giunta Provinciale n. 374/2011 allegata in copia);

L'ARPA di Varese, non presente, in data 22.09.2011 con prot. 11615 ha trasmesso parere favorevole (vedere parere allegato in copia);

L'ASL di Varese, presente, ha consegnato in data 16.09.11 prot. 11368 il parere favorevole;

Il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Varese in data 21.09.11 prot. 11469 ha trasmesso parere favorevole;

La Società FORNACI S.p.a. fa presente di aver presentato in data 22.06.2010 alla Provincia di Varese, all'ARPA e all'ASL comunicazione di modifica non sostanziale dell'impianto ai



sensi dell'art. 10 comma 1 D.Lgs. 59/2005 e dichiara inoltre di essere disponibile ad un incontro con le due Amministrazioni Comunali finalizzato alla definizione della Convenzione relativamente agli impegni economici da assumere eccedenti il contributo di costruzione dovuto per legge (per il Comune di Fagnano Olona relativamente ad un nuovo tratto di fognatura).

La Società presenta copia della pratica inoltrata al Comando dei Vigili del Fuoco di Varese e la dichiarazione redatta dal professionista dal quale risulta che detta pratica ha gli stessi identici contenuti di quella esaminata favorevolmente dai Vigili del Fuoco (vedere parere sopra citato).

I Comuni esprimono parere favorevole facendo proprie tutte le prescrizioni espresse dai vari Enti sia in fase dell'attuale conferenza di servizio, sia nel decreto di non assoggettabilità alla VAS.

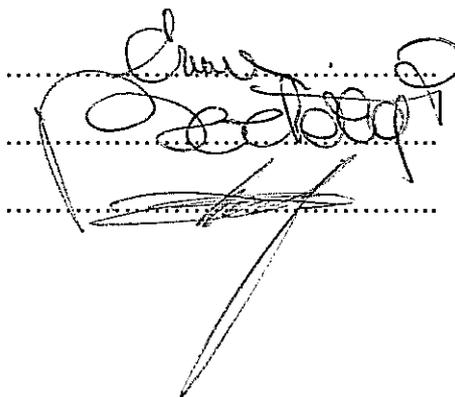
I Comuni si riservano di verificare ed eventualmente chiedere integrazioni/correzioni relativamente alle integrazioni presentate dalla Società in data odierna prima dell'esame della pratica da parte del Consiglio Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Enrico Ermoni

Comandante Bertola Patrizia

Sig. Cattaneo Ugo





SETTORE TERRITORIO E URBANISTICA

Ufficio Staff

Incaricato

Rag. Crociati Graziella

Tel. 0332. 252873

Fax 0332. 252804

istituzionale@pec.provincia.va.it

Protocollo « PEC »

Classificazione 7.4.1.

Segue nota protocollo n. 74535

Nell'eventuale risposta citare il numero di protocollo e la classificazione

PEC
MIGI4
22 SET 2011
Ab. Ab. UTE

Varese, LI 21.09.2011

Trasmessa mediante "PEC"

Spett. le
COMUNE DI CAIRATE
Piazza libertà, 7
21050 CAIRATE
segreteria.comunecairate@halleycert.it

Spett. le
COMUNE DI FAGNANO OLONA
Piazza Cavour, 9
21054 FAGNANO OLONA
protocollo.fagnanoolona@legalmail.it

Oggetto: trasmissione copia *Deliberazione Giunta Provinciale P.V. 374/2011.*

A conclusione del procedimento inerente la valutazione di compatibilità di cui alla Vs. comunicazione, acquisita al protocollo in data 10.08.2011 n. 74348, si trasmette copia della deliberazione di Giunta Provinciale P.V. 374 del 20.09.2011, avente ad oggetto *Valutazione di Compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" relativa ad intervento in variante urbanistica ex art. 5, DPR 447/1998, procedura congiunta tra i Comuni di Cairate e Fagnano Olona, (Fornaci S.p.A)*, unitamente all'allegato "A".

Si segnala inoltre che la citata deliberazione è disponibile sul sito web della Provincia di Varese (all'indirizzo www.provincia.va.it), "Albo on line", sino al termine del periodo di pubblicazione, previsto dall'articolo 124, D.Lgs. 267/2000.

Quanto prima si procederà a trasmettere la copia conforme all'originale della citata deliberazione.

Cordiali saluti

**Per IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Mauro Sassi**

(Firmato digitalmente; la firma autografa è sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, D.Lgs. 39/1993)

ALD/GC

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Prot. n. 83072/7.4.1

P.V. N. 374

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL "PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE" RELATIVA AD INTERVENTO IN VARIANTE URBANISTICA, EX ART. 5, D.P.R. 447/1998, PROCEDURA CONGIUNTA TRA I COMUNI DI CAIRATE E FAGNANO OLONA (FORNACI SPA).

L'anno duemilaundici addì 20 del mese di Settembre alle ore 15:00 in Varese, nella sala delle adunanze della Residenza Provinciale si è riunita la Giunta Provinciale con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Vito Bisanti e con l'intervento dei Signori:

Dario Galli	Presidente	Assente
Gian Franco Bottini	Vice Presidente	Presente
Aldo Simeoni	Assessore	Presente
Piero Gaiparoli	Assessore	Presente
Luca Marsico	Assessore	Presente
Christian Campiotti	Assessore	Presente
Alessandro Bonfanti	Assessore	Presente
Giuseppe De Bernardi Martignoni	Assessore	Presente
Alessandro Fagioli	Assessore	Presente
Bruno Specchiarelli	Assessore	Presente
Fausto Emilio Brunella	Assessore	Presente
Francesca Brianza	Assessore	Presente
Massimiliano Carioni	Assessore	Presente

E' altresì presente il Direttore Generale Ing. Claudio Ceriani

LA GIUNTA

PREMESSO che nella "Relazione Previsionale e Programmatica" al bilancio di previsione per l'anno 2011, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale del 14.12.2010, n. 56, viene individuato l'obiettivo relativo alla gestione del PTCP e alla verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici dei comuni, nell'ambito del programma 11 "Territorio e Urbanistica";

DATO ATTO:

- che il PTCP è stato approvato in data 11.04.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 27 avente per oggetto: "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: adempimenti previsti dall'art. 17, comma 9, L.R. 12/2005 ed approvazione definitiva del piano";
- che il piano ha acquistato efficacia in data 02.05.2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi n. 18, del 2 maggio 2007;

RICHIAMATI:

- l'art. 25, "Norma transitoria", L.R. 12/2005, che, al comma 1, recita: " *(omissis)* Fino all'adeguamento dei PRG vigenti, a norma dell'art. 26, e comunque non oltre il predetto termine, i comuni, ad eccezione di quelli di cui al comma 2, possono procedere

unicamente all'approvazione di atti di programmazione negoziata, di progetti in variante ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 (Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'art. 20, comma 8, della legge 15.03.1997, n. 59), (omissis)";

- l'art. 97, "Sportello unico per le attività produttive", L.R. 12/2005, ed in particolare i commi 2 e 3 che stabiliscono: "Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale. Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza rilevi elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR";
- il D.P.R. 447/1998, "Regolamento recante norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell'art. 20, comma 8, della legge 15.03.1997, n. 59";
- la L. 241/1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", ed in particolare gli articoli che disciplinano l'istituto della conferenza di servizi;
- la L.R. 1/2005, "Interventi di semplificazione – abrogazione di leggi e regolamenti regionali – Legge di semplificazione 2004", ed in particolare l'art. 7, "Disciplina della conferenza di servizi";
- il DPR 160/2010, che detta il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;

CONSIDERATO che i contenuti e i limiti della verifica/valutazione di compatibilità con il PTCP sono stabiliti dalla Legge Regionale citata e dallo stesso piano; in particolare, per analogia:

- l'art. 13, "Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio", L.R. 12/2005, al comma 5 stabilisce: "(omissis) la Provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale (omissis)";
- l'art. 18, "Effetti del piano territoriale di coordinamento provinciale", L.R. 12/2005, recita: "la valutazione di compatibilità rispetto al PTCP, sia per gli atti della stessa provincia sia per quelli degli enti locali o di altri enti, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto della valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti";
- l'art. 6, delle "Norme d'Attuazione del PTCP", disciplina gli effetti del piano;

VISTO l'articolo 26, comma 3 bis, L.R. 12/2005, inserito dalla Legge Regionale 7/2010, che recita: "Fatta comunque salva la conclusione, anche agli effetti di variante urbanistica, delle procedure in corso alla data del 31 marzo 2010, per i comuni che alla medesima data non hanno adottato il PGT non trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 25, comma 1, ad eccezione del primo periodo, nonché del secondo, limitatamente ai progetti di variante di cui ai commi 1 bis, 2, 7, e 8 nonies attività produttive; non trovano altresì applicazione le disposizioni di cui allo sportello unico per le opere di interesse pubblico, di carattere sanitario, socio-sanitario, assistenziale o sociale, anche in assenza di originaria previsione localizzativa e senza necessità di previa progettazione esecutiva. E' sempre ammessa altresì l'approvazione di programma ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 (Programmazione negoziata regionale) e dei programmi integrati di intervento di cui all'articolo 92, comma 4";

VISTO altresì l'art. 112, "Norme d'Attuazione del PTCP", che detta le procedure per la valutazione di compatibilità dei piani comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Provinciale del 20.06.2007, P.V. 156, avente ad oggetto: "Valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" nell'ambito di procedimenti di Sportello Unico per Attività Produttive;
- la deliberazione di Giunta Provinciale del 27.06.2007, P.V. 163, che definisce le procedure e gli adempimenti relativi alla valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale", di cui all'art. 13, comma 5, L.R. 12/2005;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale del 21.10.2008, P.V. 33 avente per oggetto "Linee Guida per l'applicazione delle norme dettate dal PTCP nella fase transitoria - Approvazione";

RILEVATO che la valutazione in oggetto riguarda esclusivamente la compatibilità con il PTCP, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;

CONSIDERATO che l'istruttoria relativa ai procedimenti di valutazione di compatibilità viene svolta dal Settore Territorio ed Urbanistica, supportato dal gruppo di lavoro costituito con Decreto del Direttore Generale n. 149 del 30.11.2006, avente ad oggetto "Costituzione gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare in materia di valutazione di compatibilità del "Piano di Governo del Territorio" e di valutazione ambientale di cui alla L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio" e successivamente modificato con Decreto del Direttore Generale n. 50 del 05.07.2007 ed infine aggiornato con Decreto del Segretario Generale n. 50 del 21.04.2011, avente ad oggetto "Composizione gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare in materia di valutazione/verifica di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" e di valutazione ambientale di piani e programmi, di cui alla L.R. 12/2005, "Legge per il governo del territorio" ed approvazione Modalità Operative e di Funzionamento";

VISTE le seguenti comunicazioni congiunte dei Comuni di Cairate e di Fagnano Olona:

- la nota acquisita al protocollo il 10.08.2011, n. 74348, avente ad oggetto "Sportello unico attività produttive – Ampliamento di attività produttiva di proprietà della ditta Fornaci Spa in variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/1998 e dell'art. 25 L.R. 12/2005", che convoca la conferenza di servizi, per l'espressione del parere di competenza, in data 22.09.2011;
- la successiva, acquisita al protocollo il 22.08.2011 n. 76049, avente ad oggetto "Sportello unico attività produttive – Ampliamento di attività produttiva di proprietà della ditta Fornaci Spa in variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/1998 e dell'art. 25 L.R. 12/2005. Integrazioni";

RILEVATO che il Comune di Cairate è dotato di "Piano Regolatore Generale", approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 28787 del 23.05.1997 ed il Comune di Fagnano Olona è dotato di "Piano Regolatore Generale", approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 5781 del 27.07.2001;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Provinciale del 17.05.2011, P.V. 188, avente ad oggetto "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativa ad intervento in variante urbanistica ex art. 5, DPR 447/1998, procedura congiunta tra i comuni di Cairate e Fagnano Olona, (Fornaci Spa)", con la quale è stato espresso, alla luce delle considerazioni riportate nel documento tecnico allegato alla citata delibera, il seguente parere: *"si ritiene che la prosecuzione della procedura di Sportello Unico per Attività Produttive non necessiti di uno specifico processo di Valutazione Ambientale Strategica, purché la documentazione a corredo della variante venga integrata con gli elementi indicati nell'allegato "A" ai fini del successivo parere di compatibilità. Dette integrazioni dovranno consentire la valutazione degli effetti ambientali rispetto almeno alle componenti urbanistiche e territoriali, potendo lasciare a carico della procedura di Autorizzazione Integrata Ambientale le ricadute ambientali del processo produttivo"*;

DATO ATTO che con decreto del 10.06.2011 dell'autorità competente per la VAS, l'intervento è stato dichiarato non assoggettabile al processo di valutazione ambientale strategica;

CONSIDERATO:

- che il gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare citato è stato attivato in data 11.08.2011;
- con nota del 11.08.2011, prot. 74535 indirizzata ai Comuni di Cairate e Fagnano Olona, è stato comunicato l'avvio del procedimento di verifica di compatibilità;
- che si è conclusa la fase istruttoria;
- che la bozza del documento relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il PTCP, inerente il progetto ex art. 5, D.P.R. 447/1998 – Sportello Unico Attività Produttive – con valenza di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente dei Comuni di Cairate e Fagnano Olona per ampliamento di attività produttiva – proponente Fornaci Spa - è stata sottoposta, per il relativo esame, alla Commissione Consiliare Territorio e Grandi Opere in data 19.09.2011, che ha espresso parere favorevole;

ESAMINATO l'allegato documento relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il PTCP inerente il progetto ex art. 5, D.P.R. 447/1998 – Sportello Unico Attività Produttive – con valenza di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente dei Comuni di Cairate e Fagnano Olona per ampliamento di attività produttiva – proponente Fornaci Spa;

ATTESO che il presente atto è privo di riflessi finanziari;

VISTA la deliberazione di Giunta Provinciale del 21.12.2010, P.V. 615, relativa all'approvazione ed affidamento ai dirigenti del "Piano Esecutivo di Gestione" esercizio 2011;

VISTO il seguente parere espresso ai sensi dell'art. 49, "Pareri dei responsabili dei servizi", comma 1, D.Lgs. 267/2000:

- parere "favorevole", in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Urbanistica Arch. Silvio Landonio;

per propria competenza ex articolo 48, "Competenze delle giunte", D.Lgs. 267/2000;

con votazione unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE gli esiti dell'istruttoria, contenuti nell'allegato documento tecnico (allegato "A") che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il PTCP inerente il progetto ex art. 5, D.P.R. 447/1998, con valenza di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente dei Comuni di Cairate e Fagnano Olona, per ampliamento di attività produttiva – proponente Fornaci Spa;
2. DI VALUTARE COMPATIBILE con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" l'intervento di cui al punto precedente A CONDIZIONE che venga esclusa la previsione relativa alla realizzazione della parte di parcheggio (porzione NE dell'area perimetrata in comune di Cairate) ricadente in "bosco non trasformabile" (ex Piano di Indirizzo Forestale vigente);
3. DI SUGGERIRE a mero titolo collaborativo, al fine di migliorare l'impatto dell'impianto produttivo sull'ambiente circostante, di rendere immediatamente prescrittiva l'indicazione inerente la realizzazione di una fascia ecotonale di mitigazione;
4. PRECISARE che la valutazione in oggetto riguarda esclusivamente la compatibilità con il piano provinciale, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;
5. DI TRASMETTERE la presente deliberazione ai Comuni di Cairate e Fagnano Olona;

6. DI DARE ATTO che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere ai sensi del richiamato articolo 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;
7. DI DICHIARARE, con successiva separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, "Esecutività delle deliberazioni", comma 4, D.Lgs. 267/2000, per poter concludere il procedimento nei termini stabiliti.

Del che si è redatto il presente verbale, che letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Vito Bisanti

IL VICE PRESIDENTE
Gian Franco Bottini

PUBBLICAZIONE

- Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi il (art. 124 - D.Lgs. n. 267/2000) e per 60 gg. consecutivi in pari data (art. 14 Legge 109/94).
- Trasmessa in elenco ai Capi Gruppo il (art. 125 - D.Lgs. n. 267/2000) con prot. n.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata dal _____ al _____ (art. 14 Legge 109/94).

Varese, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- al 26° giorno susseguente alla pubblicazione (art. 134 comma 3 - D.Lgs. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 - D.Lgs. 267/2000)

Varese, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



**VARIANTE A STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE
NELL'AMBITO DI PROCEDURA "SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE"**

**VERIFICA TECNICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP
ai sensi dell'art.13, comma 5, L.R. 11.03.2005, n. 12**

RICHIEDENTE: COMUNI DI CAIRATE E DI FAGNANO OLONA

Progetto ex art. 5 D.P.R. n. 447/1998 – Ampliamento complesso industriale esistente, Via Fornaci, Cairate/Fagnano Olona.

1 - PREMESSE

Con nota congiunta dei Comuni di Cairate e Fagnano Olona protocollata al n.9786 in data 05/08/2011 è pervenuta alla Provincia di Varese (prot. 74348 del 10/08/2011) l'istanza per l'esame dell'intervento descritto in oggetto.

Il Comune di Cairate è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DGR n. VI/28787 del 23/05/1997.
Il Comune di Fagnano Olona è dotato di Piano Regolatore Generale con DGR n. 5781 del 27/07/2001.

2 - CONTENUTI DEL PROGETTO DI SPORTELLINO UNICO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE

Fine ultimo della proposta di questo SUAP è l'ampliamento e la riorganizzazione del complesso industriale esistente sito in località Fornaci, di proprietà della società Fornaci S.p.A.

Il progetto si colloca parte in Cairate e parte in Fagnano Olona, e gli interventi previsti dal progetto costituiscono variante al PRG di entrambi i comuni. Da quanto si evince dalla relazione prodotta dal Comune di Cairate la variante consiste nella trasformazione di un'area identificata dal PRG come zona omogenea D2 (*Produttiva secondaria di ampliamento soggetta a piano attuativo*), per una superficie di circa mq 17.870 in zona D1 (*Produttiva secondaria esistente e di completamento*); dalla tavola 01 si evince, tuttavia, che la variante comporta in realtà anche cambio di destinazione d'uso di porzioni di aree ricadenti in zona E3 boschiva, poste sia ad est che a nord ovest dell'area di intervento.

Per il Comune di Fagnano Olona, che definisce la zona come "D1- *Attività produttive sparse esistenti o in previsione con PE*", l'intervento comporta variante stante il "*cambio di destinazione di una piccola porzione di strada consortile*" e l'utilizzo di un indice di edificabilità superiore a quello di zona.

La Società Fornaci S.p.A opera nel settore cartiere, ed esercita l'attività di produzione di cartoncino teso per imballaggio. L'opera in progetto prevede l'ampliamento dell'impianto produttivo esistente con la realizzazione di nuovi ambienti di lavoro destinati a magazzino e ad uffici. E' inoltre previsto un piccolo ampliamento del reparto produzione.

Le opere edilizie previste riguardano:

- realizzazione di una nuova palazzina uffici su tre livelli;
- ristrutturazione di un fabbricato uffici esistente;
- ampliamento del capannone "post seccheria";
- realizzazione di un nuovo capannone per il deposito della carta da macero;
- sistemazione e qualificazione di parcheggi, percorsi pedonali ed aree drenanti;
- posa di due silos;
- posizionamento locale pompe.

GRUPPO DI LAVORO INTERSETTORIALE INTERNO

Il gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare, nominato con decreto del Direttore Generale n. 50 del 1.04.2011, prot. n. 39571, è stato attivato, in tempo utile per effettuare le istruttorie di competenza dei singoli Settori¹.

4 - ISTRUTTORIA PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO IN VARIANTE AL PRG VIGENTE CON IL PTCP

In relazione all'istruttoria della documentazione presentata, svolta in stretta osservanza delle competenze provinciali e, pertanto, **esclusivamente al fine dell'espressione del parere di compatibilità con il PTCP, senza riferimento alcuno a profili inerenti la legittimità degli atti**, si è rilevato quanto segue:

ASSETTO IDROGEOLOGICO

La documentazione presentata risulta completa con quanto richiesto dalle d.g.r. 1566/05 e 7374/08: il geologo ha correttamente compilato la dichiarazione che attesta la congruenza delle trasformazioni previste con le risultanze dello studio geologico di supporto al PRG comunale e con quanto contenuto nel PTCP. Per quanto riguarda la fattibilità geologica, inoltre, il geologo assevera la congruità e la compatibilità della proposta di variante con la classe di fattibilità assegnata con lo studio geologico a supporto della pianificazione urbanistica vigente.

La relazione geologica e geotecnica presentata è stata svolta ai sensi del D.M. 14.01.08 pertanto, pienamente rispondente alle integrazioni richieste dalla Provincia in fase di VAS.

RISORSE IDRICHE

Si rammenta, in ogni caso, che la normativa di riferimento sulla qualità delle acque in tutela dell'ambiente è il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m. e i., cui si affiancano i Regolamenti Regionali del 24 marzo 2006, n. 3 e 4, e che l'intervento dovrà rispettare quanto disposto in tali norme.

In relazione alla tutela ed alla gestione delle risorse idriche, vengono formulate le seguenti considerazioni:

- Cairate e Fagnano Olona ricadono tra le "Aree di riserva integrativa" individuate dal PTUA della Regione Lombardia e riportate nella tav. RIS5 del PTCP;
- l'area oggetto di intervento ricade tra le "Aree di ricarica" individuate dal PTUA della Regione Lombardia e riportate nella tav. RIS5 del PTCP;
- si suggerisce, anche alla luce del disposto dell'art. 6 del R.R. n. 2 del 24/03/2006, di prevedere:
 - per gli eventuali usi diversi dal consumo umano (irrigazione aree verdi etc.), l'adozione di sistemi di captazione, filtro e accumulo delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici;
 - l'introduzione negli impianti idrico-sanitari di dispositivi idonei ad assicurare una significativa riduzione del consumo di acqua quali: frangigetto, erogatori riduttori di portata, cassetta di scarico a doppia cacciata etc.

Si ricorda che l'eventuale realizzazione di impianti a pompa di calore con sistema "pozzo presa/pozzo resa" è soggetta alla preventiva autorizzazione all'escavazione dei pozzi ed al rilascio di apposita concessione al prelievo delle acque sotterranee da parte della Provincia di Varese - Settore Ecologia ed Energia ai sensi del R.R. n. 2 del 24/03/2006 e del R.D. 1775/1933.

Si comunica inoltre che, ai sensi del Regolamento Regionale per l'installazione delle sonde geotermiche in attuazione dell'art. 10, comma 5 della L.R. 24/2006, pubblicato sul BURL n. 9 del 05/03/2010 - 1³ supplemento ordinario, l'eventuale installazione di sonde geotermiche è soggetta a preventiva registrazione telematica dell'impianto nel Registro regionale delle Sonde Geotermiche. Nel caso di perforazioni di profondità superiore a 150 m dovrà inoltre essere ottenuta idonea autorizzazione della Provincia di Varese - Settore Ecologia ed Energia ai sensi degli artt. 10 e 11 del succitato Regolamento Regionale.

¹ Cfr. Decreto del Segretario Generale n. 50 del 21.04.2011: "Composizione gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare in materia di valutazione/verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e di valutazione ambientale di piani e programmi, di cui alla L.R. n. 12.2005 - Legge per il governo del territorio, ed approvazione Modalità Operative e di Funzionamento"

3ILITÀ

vi sono elementi in contrasto con aspetti di viabilità indicati nel PTCP. Si dà atto che il progettista ha fatto una dichiarazione di idoneità della viabilità esistente, indicando che non sono previste variazioni del numero di veicoli in seguito all'intervento proposto.
è evidenziata che le tavole grafiche relative all'intervento dovranno essere integrate con il tracciato del collegamento SP12-SP22 (proposta di PTCP sigla S-35).

ESAGGIO

In riferimento alla tav. PAE 1 "Paesaggio - carta delle rilevanze e delle criticità" si evince che l'area interessata dalla variante ricade nell'ambito paesaggistico n. 6 "della Valcuvia Valtravaglia Lago Maggiore" relativamente al PTR: ambito "colline del varesotto", nell'unità tipologica di paesaggio: "paesaggi degli affioramenti e delle colline moreniche".

Relativamente alla percezione dell'opera, si ritiene che l'intervento previsto non alteri significativamente i valori paesaggistici dei luoghi, e, non essendo l'area in questione interessata dalla vicinanza del nucleo storico, né di dimore storiche, né di ambiti paesaggistici da tutelare, non emergono criticità connesse alla realizzazione dell'intervento; come già evidenziato in fase di verifica di assoggettabilità a VAS, si ribadisce l'opportunità di prevedere una fascia ecotonale lungo il perimetro dell'area, vista la prossimità dei boschi non trasformabili e la relazione con il contesto in cui è situato l'intero comparto produttivo costituito da un sistema di spazi aperti agricoli e boschivi. La fascia di mitigazione ambientale dovrebbe essere realizzata contestualmente all'intervento di oggetto in quanto l'averla procrastinata ad un possibile intervento di manutenzione straordinaria sulla recinzione esistente non ne consente l'immediata efficacia.

OSCHI

In riferimento alla richiesta di parere di cui all'oggetto, dall'esame della documentazione disponibile e dalle verifiche effettuate tramite il portale di cartografia on-line SIT-Compatibilità PTCP/PIF per quanto attiene agli aspetti forestali si evidenzia quanto segue:

nella porzione nord dell'area di intervento, indicata come situazione futura in tav. 01 e tav. 03, risultano ricadere formazioni boschive.

Mentre non si evidenziano incompatibilità con quanto previsto dal Piano di Indirizzo Forestale (PIF) vigente per la zona prossima al locale pompe in progetto, essendo coinvolti "boschi trasformabili a fini urbanistici", diversamente, la modifica di perimetrazione proposta nella parte NE, ove è prevista la realizzazione di parcheggi su superfici boscate "non trasformabili a fini urbanistici", si pone in contrasto con una previsione prescrittiva ed immediatamente prevalente del PIF, non modificabile dagli strumenti urbanistici comunali.

ALTRE TEMATICHE

Nulla da rilevare.

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Visti gli esiti dell'istruttoria, volta all'esclusiva verifica circa la compatibilità del progetto nei confronti del PTCP, senza riferimento alcuno a profili inerenti la legittimità degli atti, e atteso che dalla formulazione degli stessi non emerge alcuna necessità di confronto con il Comune, si dà atto che la proposta di variante al vigente PRG dei Comuni di Cairate e di Fagnano Olona, formulata attraverso procedura di SUAP, ex art. 5 D.P.R. n. 447/1998, non presenta elementi di contrasto con le previsioni del PTCP medesimo, fatta eccezione per la previsione relativa alla realizzazione di un parcheggio (porzione NE dell'area perimetrata in Comune di Cairate) su superficie a "bosco non trasformabile" del PIF vigente. La variante urbanistica non può pertanto interessare tale area.

mero titolo collaborativo, al fine di migliorare l'impatto dell'impianto produttivo sull'ambiente circostante si suggerisce di rendere immediatamente prescrittiva l'indicazione inerente la realizzazione di una fascia tonale di mitigazione.

arese, li 14.09.2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Lucia Zarini



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Dott. Arch. Silvio Landonio





Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia

Dipartimento di Varese

22 SET 2011

U.O.C. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali

Prot. n. 125953 /ep
Class. 3.1.3 Pratica n. 270/11

Varese, 21 SET. 2011

OGGETTO: Osservazioni in merito al progetto di ampliamento dell'attività produttiva "Cartiera Fornaci SpA" richiesta tramite Sportello Unico Attività Produttive dei Comuni di Cairate e Fagnano Olona in variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 5 DRP 447/98.

Al Responsabile
Ufficio Tecnico
Arch. E. Ermoni
21050 CAIRATE (VA)
Trasmessa mezzo fax. 0331 - 361114

22 SET 2011

Al Commissario Capo
Polizia Locale
Bertola Patrizia
21054 FAGNANO OLONA (VA)
Trasmessa mezzo fax. 0331- 614980

Ad. Ad. UTE

e p.c. Al Responsabile del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
ASL della Provincia di Varese
Varese

In riferimento alla nota Vs. prot. n. 9786 del 05.08.2011, con la quale si convoca il giorno 22 settembre 2011 la Conferenza di servizi per l'approvazione della proposta di ampliamento dell'attività produttiva "Cartiera Fornaci SpA" si informa che, a causa di precedenti impegni, non sarà possibile intervenire. Avendo preso visione dei documenti inviati si trasmette il parere formulato dai tecnici dell'Agenzia in relazione alle tematiche ambientali di competenza. Inoltre, si informa che le spese istruttorie (315,00 € + IVA) saranno addebitate al proponente il progetto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Direttore di Dipartimento
Dott. Maria Teresa Gazzaniga

N. allegati:1

Descrizione allegati:

1. Osservazioni su documentazione progetto ampliamento "Cartiera Fornaci SpA"

Dipartimento di Varese Via Campigli, 5 - 21100 Varese - Tel. 0332.327740 - 719 - 745 - Fax 0332.312079 - 313161



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n. D175.ARP.L



U.O.C. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali

Prot. n. 12553 /ep
Class. 3.1.3 Pratica n. 270/11

Varese, 21 SET. 2011

**OSSERVAZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA PRESENTATA
DALLA SOCIETÀ "CARTIERA FORNACI SPA" PER L'AMPLIAMENTO
DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA**

Prima di entrare nel merito dell'analisi tecnica della proposta, si prende atto che l'autorità competente per la VAS ha decretato la non assoggettabilità al procedimento di VAS con provvedimento emesso il 10.06.11 con prot. n. 7093, a condizione che vengano rispettate e soddisfatte le indicazioni contenute nei pareri espressi dai vari Enti in sede di conferenza dei servizi tenutasi il 07.06.11.

Esaminata la documentazione presentata, si osserva che le indicazioni avanzate da ARPA sono state recepite.

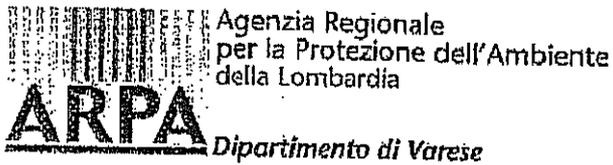
In riferimento alla **relazione geologica e geotecnica** presentata, si osserva che la relazione espone le risultanze delle indagini geologico-tecniche eseguite presso l'area oggetto di intervento che confermano l'assenza di problematiche geologiche tali da compromettere la realizzazione delle opere in progetto.

Per quanto concerne il **contenimento dei consumi idrici**, nella documentazione presentata si è trovato riscontro alla presenza di una vasca di accumulo di acqua derivante dai pluviali, da riutilizzare probabilmente a scopo irriguo, collegata attraverso un sistema di troppo pieno ad un pozzo perdente, mentre la **acque di dilavamento** dei piazzali sono convogliate a vasche di separazione che recapitano la prima pioggia all'impianto di depurazione e la seconda pioggia in pozzi disperdenti.

In relazione al **contenimento energetico**, si osserva che è stata fornita una relazione tecnica redatta ai sensi della DGR 8/8745 del 2008, da cui risulta che la palazzina uffici verrà realizzata in classe energetica B e sarà dotata di impianto solare termico per la produzione del 61% dell'acqua calda sanitaria, nel rispetto delle normative statali e regionali vigenti. Inoltre si prende atto che il progetto prevede la posa di pannelli fotovoltaici sulla copertura del nuovo magazzino per la produzione di 117 kWp, in grado pertanto di coprire parzialmente i fabbisogni energetici dello stabilimento.

In riferimento all'installazione di nuove **fonti di illuminazione** nelle aree esterne, si prende atto che la documentazione riporta le caratteristiche tecniche delle stesse in relazione alla normativa sul contenimento dell'inquinamento luminoso.

In merito all'elaborazione di un **piano scavi** e la conseguente gestione delle terre/rocce derivanti, si ricorda che le terre escavate, qualora non riutilizzate allo stato naturale nel medesimo sito, come previsto dall'art.185 comma 1 lett.c-bis) del D.Lgs. 152/06, dovranno essere gestite come rifiuti secondo le disposizioni di cui alla parte IV titolo I del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.. In alternativa, le stesse potranno essere avviate all'effettivo riutilizzo in altro sito, ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 152/06 così come modificato dal D.Lgs. 4 del 16/1/08 e dal D.Lgs 205 del 03/12/10. In merito a quest'ultimo



decreto, si ricorda che, sino all'emanazione del decreto ministeriale previsto dall'art. 184 bis del medesimo, resta in vigore l'art. 186 del D.Lgs 152/06, e pertanto, nel caso sia previsto un riutilizzo delle terre e rocce da scavo fuori dal sito ai sensi di questo articolo, dovrà essere predisposta integrazione al progetto presentato al Comune contenente tutte le informazioni previste dalla normativa.

Infine, per quanto riguarda la tutela dall'**inquinamento acustico**, di seguito si riporta il parere redatto da un tecnico dell'Area Agenti Fisici sul documento di previsione di impatto acustico allegato alla documentazione integrativa fornita.

Nell'ambito dell'istanza presentata all'ufficio SUAP del Comune di Fagnano Olona dalla ditta "Cartiera Fornaci spa" al fine del rilascio dell'autorizzazione per l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente in variante al vigente PRG, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/95 e artt. 25 L.R. 25/2005 è stata valutata la previsione di impatto acustico, redatta dal tecnico competente in acustica ambientale p.i. Galimberti Enrico (D.P.G.R. Lombardia n. 39/2003).

La previsione di impatto acustico è stata valutata utilizzando le seguenti normative di riferimento:

- Legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e successivi decreti attuativi;
- Legge Regionale n. 13 del 10/08/2001 "Norme in materia di inquinamento acustico";
- DGR n. 7/8313 del 8/03/2002 "Modalità e criteri di redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e di valutazione previsionale del clima acustico".

La documentazione analizzata, è riferita alla modifica e all'ampliamento dell'edificio industriale esistente ed in particolare:

- realizzazione di un nuovo edificio di un solo piano fuori terra destinato a magazzino prodotti finiti;
- realizzazione di un nuovo edificio di tre piani fuori terra ad uso uffici,
- ampliamento del reparto produzione per consentire l'installazione sulla macchina in continuo di n. 1 essicatore in coda alla sesta batteria e di n. 2 essicatori in coda alla settima batteria

L'attività è rivolta alla produzione di cartoncino teso per imballaggi.

Il ciclo tecnologico si individua essenzialmente nelle seguenti fasi:

- stoccaggio e macinazione carta da riciclare;
- produzione e rifilatura cartoncino;
- stoccaggio e spedizione prodotti finiti.

Nell'azienda si trovano inoltre un reparto falegnameria per la produzione di bancali e un reparto officina utilizzato per le operazioni di manutenzione degli impianti.

Nell'ambiente esterno sono invece presenti un impianto di cogenerazione composto da caldaia e motore endotermico, una caldaia alimentata a gas metano e l'impianto di depurazione dei reflui idrici decadenti dalle lavorazioni svolte presso l'azienda.

Nelle aree esterne sono inoltre utilizzate una gru a ragno, una ruspa e un muletto per la movimentazione degli imballi della carta da macero.

L'azienda esplica l'attività su turni di 24 ore ed è riconosciuta ai sensi del D. 11 dicembre 1996 impianto a ciclo produttivo continuo.

L'area dove insiste l'attività è classificata dal piano di classificazione acustica del Comune di Fagnano Olona di classe IV (aree di intensa attività umana) con limiti di immissione diurno e notturno rispettivamente di 65 e 55 dB(A).

Alcune aree circostanti ricadono in classe III (ricettore R2) ed altre sono confinanti con il territorio del Comune di Cairate.

I ricettori individuati e le rispettive distanze dall'insediamento produttivo, sono i seguenti:

- R1 – ambienti ad uso abitativo di due piani fuori terra posti a ovest – distanza 100 mt ;
- R2 – attività agricola posta a est – distanza 40 mt;
- R3 – ambienti abitativi di proprietà del titolare della ditta Fornaci spa – distanza circa 24 metri.

Il tecnico incaricato dalla parte nelle conclusioni contenute nel documento valutato, ritiene che "l'opera e l'attività in progetto siano compatibili con le caratteristiche urbanistiche ed acustiche dell'area e che non vadano a modificare il clima acustico attuale dell'area, mantenendo il pieno rispetto dei limiti acustici applicabili".

Tali considerazioni scaturiscono come si legge nella relazione stessa, a seguito di valutazione dei seguenti documenti :

- ✓ piano di classificazione acustica del comune di Fagnano Olona;
- ✓ PRG del comune di Cairate;
- ✓ caratteristiche fonoisolanti dei materiali da utilizzarsi per la realizzazione dell'ampliamento ;
- ✓ caratteristiche delle attrezzature e delle attività esercitate e da esercitare nel capannone in ampliamento;
- ✓ risultati di previsione di impatto acustico contenuti nella relazione tecnica del 11 aprile 2011 n. TL00230.

Quest'ultimo documento, contiene i risultati di una campagna di misurazioni svolta il 01.02.2011 e 29.03.2011 sia in periodo diurno sia in periodo notturno in sei differenti postazioni di misura esterne all'insediamento della Cartiera Fornaci spa, quale collaudo in opera di alcune modifiche apportate agli impianti produttivi (installazione di n. 1 impianto di triturazione/macinazione carta (pulper) e n. 1 torre di raffreddamento).

Per quanto sopra, esaminata la documentazione relativa alla valutazione previsionale di impatto acustico inerente la modifica e l'ampliamento dell'edificio industriale della ditta Cartiera Fornaci spa, si ritiene che gli interventi in progetto, essenzialmente di natura edilizia, non apporteranno significative alterazioni al clima acustico preesistente.

Si partecipa infine che le presenti osservazioni sono state formulate sulla base dei dati e delle informazioni contenute nella documentazione tecnica presentata e non sono quindi riferibili ad altre eventuali lavorazioni, macchine ed impianti non specificati nella relazione.

Il Dirigente dell'U.O. M.V.A. dott. Valeria Rocella *Valeria Rocella*

Il Responsabile dell'Istruttoria p.a. Elisabetta Pasta *Elisabetta Pasta*

Il Responsabile dell'Istruttoria (tematica acustica) p.i. Daniele Rossetti *Daniele Rossetti*

Responsabile del procedimento: dr.ssa Valeria Rocella Tel. n.0332/327736 e-mail: v.roella@arpalombardia.it
 Responsabile dell'istruttoria: p.a. Elisabetta Pasta Tel. n. 0331/278817 e-mail: e.pasta@arpalombardia.it



Regione
Lombardia

ASL Varese

COMUNE DELEGATO		
Prot. N.	11368	
16 SET 2011		
Cat.	Clas.	Post.
4	1	073

Direzione Sanitaria
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICO
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Via O. Rossi, 9 - 21100 Varese

Tel 0332/277240-578 - fax. 0332/277785
e:mail: diprevenzione@asl.varese.it

Varese,

12/09/11
43833

Prot. N. 2011/014IE00

Rif.Prot. n.: 2011/014P0067451 del 10/08/11.

Responsabile del Procedimento: Dr. F. Montani tel. 0332/277.477 fax 0332/277.785

Responsabile dell'istruttoria: geom. A. Pizzoli fax e tel. 0331/652.103

SPORTELLO D BUSTO ARSIZIO (area sud/est)

Sportello Unico per le Imprese
o altro Ente Comunale delegato
del Comune di
21054 Fagnano Olona

e p.c. Sportello Unico per le Imprese
o altro Ente Comunale delegato
del Comune di
21050 Cairate

e p.c. Provincia
Settore territorio ed Urbanistica
P.zza Liberta' 1
21100 Varese

e p.c. S. I. S. A. L.
Unità Operativa Territoriale
Area Sud-Est
Sede

e p.c. A. R. P. A.
via Campigli, 5
21100 Varese

e p.c. all' Area Distrettuale di
Busto Arsizio
Distretto Socio-Sanitario
di Castellanza

OGGETTO: sportello unico attività produttive – ampliamento di attività produttiva di proprietà della Ditta Fornaci spa – in variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 5 DPR 447/1998 e dell'art. 25 LR 12/2005.



Regione
Lombardia

ASL Varese

- Vista la richiesta in oggetto pervenuta al Dipartimento di Prevenzione Medico in data 10/08/2011 prot n° 2011/014P0067451 tramite nota datata 05/08/2011 prot. n° 9786 da parte del Comune di Fagnano Olona;
- Visti ed esaminati gli elaborati tecnici presentati (grafici e descrittivi);
- Visto il bollettino di €=69,50 n. 66 del 09/09/11;
- Vista ed esaminata l'intera istanza durante l'incontro tenutosi presso la sede di Busto A., in data, 09/09/11 presenti : Dr. F. Montani (Coordinatore NIP area sud-est) e geom. A. Pizzoli (Tecnico Prevenzione - NIP area sud-est);
- Viste anche le determinazioni dell'Unità Operativa Territoriale sud-est del Servizio I.S.L. agli atti, le cui prescrizioni sono interamente riportate nel testo del presente parere.

Con la presente, fatti salvi eventuali diritti di terzi ed i pareri di competenza di altri Enti, si esprime parere igienico-sanitario

→ **favorevole** alle seguenti condizioni

sfavorevole per le seguenti motivazioni

sospensivo per le seguenti motivazioni

Visto i pareri già espressi in data 30/08/10 prot. ASL n. 2010/014IE0075735 e in data 26/05/11 prot. n. 2011/014ISP0046077 (allegati) si esprime parere favorevole alle varianti della presente pratica.

IGIENE E SICUREZZA DEL LAVORO

Premesso quanto stabilito dal Titolo II "Luoghi di lavoro" del D. Lgs. 81/2008 in merito alle responsabilità del Datore di lavoro riguardo la realizzazione, ampliamento e ristrutturazione di edifici o locali da adibire a lavorazioni industriali ove è prevista la presenza di più di tre lavoratori, nel rispetto di quanto stabilito nel medesimo Decreto, con particolare riguardo alle caratteristiche tecniche riportate negli specifici allegati, si specifica che il parere favorevole è rilasciato senza ulteriori prescrizioni in materia di igiene o sicurezza del lavoro.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL COORDINATORE NIP - area sud/est
(Dr. F. Montani)

DPM11I01C

P.C. Tecnico Prevenzione/area sud-est

C|Anno2011|permesso di costruire|FagnanoOlona|Fornaci .doc|2011
09/09/2011 12.27.48



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI VARESE

MESSAGGIO TELEFAX

Prot. n. 21463 cat. Vb del Del: 20 SET. 2011

Da: COMANDO PROVINCIALE
VIGILI DEL FUOCO VARESE

N° TELEFAX: 0332 282222

A: COMUNE DI CAIRATE
SERVIZIO TECNICO-UFFICIO URBANISTICA

N° TELEFAX:

COMUNE DI CAIRATE
Prot. n. 11468

21 SET 2011

NUMERO PAGINE: 01 (una) Inclusa questa pagina.

OGGETTO: Ampliamento, in variante al P.R.G. dell'insediamento produttivo esistente della ditta Fornaci spa sita in Fagano Olona in via Fornaci 16. - Convocazione Conferenza di Servizi del 22 settembre p.v. ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20/10/1998 n° 447 e s.m.i..

Si fa riferimento alla nota di codesto Comune prot. n. 10976 del 09.09.2011 in oggetto specificata, vista la documentazione tecnica prodotta per l'espressione del parere di conformità antincendio ai sensi della Legge 966/65 e del DPR n° 37/98,

atteso che la esplicita finalità della stessa Conferenza è solo quella di apportare una variante al P.R.G. si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'ampliamento della struttura.

Si comunica inoltre che ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, la Ditta in questione, ai sensi della Legge 966/65 e del DPR n°37/98, dovrà, al termine dei lavori approvati con parere di conformità antincendio, presentare documentata istanza di sopralluogo (artt. 2 e 3 del DPR 37/98).

Per eventuali ulteriori chiarimenti in merito, si rappresenta che il funzionario tecnico istruttore della pratica è l'ing. Fabrizio Pasquale (tel. 0332 293542).

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti

Il Funzionario Istruttore
(D.V.D. Fabrizio Ing. Pasquale)

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Vincenzo Lotito)

In caso di ricezione incompleta telefonare allo 0332 293508 (Ufficio Segreteria)
Sito web: <http://www.vigilfuoco.it> e-mail: comando.varese@vigilfuoco.it

NO
AMBIE
OTT.
72

la
ai
al
età

dal

IACI
3 ha
i per
ia in
e (ai

ione
nune

