



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. REGGC / 122 / 2014 del 17-12-2014	OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015.
---	---

L'anno Duemilaquattordici il giorno Diciassette del mese di Dicembre alle ore 11:30 nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
SIMONELLI FEDERICO	SINDACO	Presente
MONFRINI LUIGI	VICESINDACO	Presente
PIGNI FELICE	ASSESSORE	Assente
DAMBROSIO MARIELLA	ASSESSORE	Presente
BELTEMACCHI DONATELLA	ASSESSORE	Presente
LORUSSO FABIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Michalina Di Matteo.

Il presidente Signor Federico Simonelli, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e sulla stessa il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

FATTA CONSTARE, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

tutto ciò premesso

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, corredata dei prescritti pareri;

SUCCESSIVAMENTE, con voti unanimi e palesi, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015."

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che secondo quanto disposto dall'Art.16, comma 9, D.P.R. n. 380/2001 (ex art. 6 comma 3 L.10/77), e art. 48, comma 2 L.R. n. 12/2005, i Comuni sono tenuti ad adeguare annualmente il costo di costruzione, determinato con DGR 53844 del 31 maggio 1994, in base agli indici ISTAT;

RAVVISATA, la necessità di dover adeguare il costo di costruzione in relazione all'indice ISTAT intervenuto in aumento dal 31.05.1994 (precedente determinazione regionale effettuata con DGR 53844 del 31.05.1994 già adeguata per l'anno in corso/Del. del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta Comunale n. 127 del 06.12.2013 - €/mq. 249,09 + 56,80% = €/mq. 390,57) a tutt'oggi, che risulta essere pari a + 56,90%, come si evidenzia nell'allegato calcolo effettuato in data 12.12.2014 sulla base del dato C.C.I.A.A. di Varese (relativo sito internet – agosto 2014 ultimo dato fornito);

VISTI:

- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA/RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del Settore Gestione Risorse ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, il Segretario Generale non ha formulato osservazioni;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
2. **DI ADEGUARE** il costo di costruzione, secondo quanto in premessa indicato e nell'allegato calcolo effettuato in data 12.12.2014 sulla base del dato C.C.I.A.A. di Varese (incremento percentuale del 56,90% del costo in vigore con DGR 53844/94 computato fino a Agosto 2014 – ultimo dato fornito), che qui risulta riquantificato in (€/mq 249,09 + 56,90%) = €/mq 390,82.;
3. **DI DARE ATTO** che il costo di costruzione come adeguato al p.to 2) sarà applicato a decorrere dal 1 gennaio 2015 (ovvero per i Permessi di Costruire, DIA e SCIA che saranno presentate dal 1 gennaio 2015 e per i condoni perfezionati dal 1 gennaio 2015 – art. 4, comma 6, L.R. n. 31/2004);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

4. **DI DARE ATTO** dell'acquisizione dei pareri di cui all'art. 49 del T.U. n.267/2000 e dell'art.97 comma 4 del citato T.U. n.267/2000;
5. **DI PROPORRE** che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile al fine di notificare nel più breve tempo possibile i soggetti interessati a tale variazione.



**CREARE E GESTIRE
L'IMPRESA**

Istruzioni e procedure
Registro Imprese
Carta Tachigrafica
Posta Elettronica Certificata

**PROMUOVERE
IMPRESA E
TERRITORIO**

Varese for Expo 2015
Estero
Innovazione
Varese economia

**TUTELARE IMPRESA E
CONSUMATORE**

Conciliazione-Mediazione
Marchi e brevetti
Prezzi
Settore casa

**STRUMENTI PER
L'IMPRESA**

Certificati, visure, copie atti
Elenchi merceologici
Firma digitale
Diritto annuale

CERTIFICARE L'IMPRESA

**GESTIRE E AVVIARE
L'IMPRESA**

STUDI E STATISTICA

Annuario statistico
Congiuntura economica
Diamante economia
Excelstor
Giornata dell'Economia
Indici ISTAT
Osserva
RI.trend
SISTAN
SMAIL
Starnet
Studi e ricerche

[Home](#) >> [Strumenti per l'impresa](#) >> [Studi e Statistica](#) >> [Indici ISTAT](#) >> [Costo di costruzione di un fabbricato residenziale](#)

Costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Da

A

Da giu/1994 Indice 120,9 con base 1990

A ago/2014 Indice 106,4 con base 2010

Variazione: 56,9 %

Print [Mi piace](#) [Tweet](#) [Condividi](#)

**STRUMENTI OPERATIVI PER
L'IMPRESA**

CONVEGNI E SEMINARI

CONTRIBUTI

PROGETTI E OPPORTUNITA'

TRASPARENZA

STUDI E STATISTICA

MODULISTICA

AREA AMMINISTRATORI



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE
in data 16-12-2014 avente ad oggetto:

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ TECNICA: PARERE FAVOREVOLE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
RESIDENZIALE PUBBLICA/URBANISTICA

Arch. Massimiliano Palmeri

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 17-12-2014



COMUNE DI FAGNANO OLONA
Provincia di Varese

Proposta di deliberazione DELLA GIUNTA COMUNALE

in data 16-12-2014 avente ad oggetto:

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015.

PARERE ART. 49 T.U. n. 267/2000

REGOLARITÀ CONTABILE: PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO

dott. Roberto Cisvento

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Fagnano Olona, 17-12-2014

G.C. N. 122/2014

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Federico Simonelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michelina DI MATTEO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005