

## COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

**OGGETTO:** CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FAGNANO OLONA E \_\_\_\_\_ PER L'ATTIVITA' DI CONSULENZA LEGALE PER I PROPRIETARI INTERESSATI ALLA STIPULA DI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO.

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede comunale di Piazza Cavour n. 9 in Fagnano Olona

### TRA

Il Comune di FAGNANO OLONA – codice fiscale 00214240129 - con sede a Fagnano Olona (Va), Piazza Cavour n. 9, nella persona del Responsabile del Settore Socio Culturale, D.ssa Clelia Mazzone, funzioni attribuite con determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco n. 50 del 10/07/2013, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce;

### E

(Cognome e Nome) \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, domicilio professionale in \_\_\_\_\_  
- Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, iscritto all'ordine degli avvocati all'elenco/albo n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ *oppure* (Cognome e Nome) \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dello studio legale \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, n iscritto all'ordine degli avvocati all'elenco/albo n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, di seguito, per brevità, Professionista.

**Premesso** che questa Amministrazione comunale:

- ha avviato alcune iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato o la rinegoziazione dei contratti esistenti a canoni inferiori;
- ha predisposto un Avviso Pubblico per l'individuazione di Professionista iscritto all'ordine degli Avvocati all'elenco/albo n. \_\_\_\_\_.

## **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

### ***ART. 1 - Oggetto e fine***

La presente convenzione ha per oggetto l'individuazione di uno o più Professionisti, iscritto all'ordine degli avvocati, i quali presteranno attività di consulenza legale in materia di locazione per i proprietari interessati.

### ***ART. 2 – Destinatari***

I proprietari di immobili destinati ad abitazione ed intenzionati a stipulare contratti di locazione a canone concordato o alla rinegoziazione dei contratti esistenti a canoni inferiori potranno richiedere la consulenza legale per l'assistenza di cui al successivo art. 3.

### ***ART. 3 – Impegni delle parti e modalità operative***

L'attività di consulenza legale dovrà essere resa per l'assistenza:

- nella stesura del contratto di locazione, delle pratiche di registrazione e di altre pratiche amministrative,
- nelle procedure di cambio contratto,
- nell'eventuale procedura di sfratto.

Il Comune si impegna ad informare i proprietari, che ne fanno richiesta, dell'avvenuta sottoscrizione della Convenzione, fermo restando che la stessa non costituisce esclusiva a favore del Professionista che la sottoscrive; gli interessati potranno rivolgersi liberamente a qualunque altro soggetto abilitato in materia.

Il Comune rimane estraneo ai rapporti tra il Professionista ed il proprietario. I costi della prestazione saranno a totale carico dei proprietari, esonerando il Comune da ogni compartecipazione economica e responsabilità.

Il Professionista è tenuto a dare comunicazione al Comune di ogni consulenza attivata.

### ***ART. 4 – Aspetti economici***

Per le attività di cui all'art. 3 il Professionista farà riferimento ai compensi professionali in ambito civile di cui ai parametri ministeriali disciplinati dal DM 55/2014 ai quali applicherà uno Sconto del \_\_\_\_\_% (diconsi in lettere \_\_\_\_\_).

**Il costo degli interventi sarà versato direttamente dal richiedente al Professionista convenzionato, previa emissione di regolare documento fiscale.**

***ART. 5 - Durata***

La presente convenzione ha validità dalla data di sottoscrizione e fino al 31 Dicembre 2016. L'eventuale rinnovo sarà oggetto di nuova convenzione.

***ART. 6 - Controversie***

Tutte le controversie, che potrebbero sorgere tra le parti, anche sull'interpretazione della presente convenzione, saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Busto Arsizio.

***ART. 7 – Forma contrattuale e registrazione***

La presente convenzione è redatta sotto forma di scrittura privata non autenticata, da registrarsi in caso d'uso, ai sensi del DPR 131/1986, con spese a carico della parte che ne richiede la registrazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

**PER IL COMUNE DI FAGNANO OLONA**

**Il Responsabile del Settore Socio Culturale**

**(D.ssa Clelia Mazzone)**

**IL PROFESSIONISTA**

(\_\_\_\_\_)