

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI SOSTEGNI DEL PROGRAMMA
OPERATIVO REGIONALE "DOPO DI NOI"
INTERVENTI INFRASTRUTTURALI**

ai sensi della DGR 6674/2017 Regione Lombardia – approvato dall'Assemblea dei Sindaci con verbale n. 7 del 09/10/2017

1

Presentazione delle domande al proprio Comune di Residenza (Ufficio Servizi Sociali) dal giorno 11/10/2017 al giorno 31/10/2017

ART. 1 – FINALITA'

Gli interventi infrastrutturali sono volti a sostenere la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative dalle caratteristiche di cui all'articolo 3, comma 4, del D.M. (gruppi appartamento e soluzioni di *cohousing/housing*) attraverso il sostegno alla ristrutturazione e alla messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi. Si sostiene, inoltre, la residenzialità in soluzioni abitative come sopra indicate attraverso il sostegno al canone di locazione e alle spese condominiali.

Tali interventi sono divisi in due categorie:

- A. Sostegno agli interventi di ristrutturazione dell'abitazione**
- B. Sostegno al canone di locazione/spese condominiali**

N.B. : CARATTERISTICHE DEI GRUPPI APPARTAMENTO E SOLUZIONI DI COHOUSING/HOUSING:

- capacità ricettiva non superiore a 5 p.l. (incluso eventualmente 1 p.l. di pronto intervento/sollievo);
- in caso di ricettività più alta, in ogni caso non superiore a 10 p.l. (inclusi eventualmente 2 p.l. per pronto intervento/sollievo), deve esserci un'articolazione in moduli non superiori a 5 p.l.;
- requisiti strutturali:
 - sono quelli minimi previsti dalle norme per le case di civile abitazione
 - sono rispettate le misure di sicurezza e di prevenzione dei rischi
 - sono garantiti i requisiti per l'accessibilità e la mobilità interna
 - è promosso l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone disabili, in particolare di tipo domotico, assistivo, di ambient assisted living e di connettività sociale
 - gli spazi sono organizzati in maniera tale da riprodurre le condizioni abitative e relazionali della casa familiare (ad es. la persona disabile può utilizzare oggetti e mobili propri), garantendo spazi adeguati per la quotidianità e il tempo libero
 - gli spazi sono organizzati a tutela della riservatezza: le camere da letto sono preferibilmente singole.

ART. 2 – DESTINATARI

Possono presentare l'istanza di accesso ai sostegni:

- i Comuni, le Associazioni di famiglie di persone disabili, le Associazioni di persone con disabilità, gli Enti del Terzo Settore ed altri Enti pubblici o privati, che presentano un progetto coerente con il Programma DOPO DI NOI, preferibilmente in coprogettazione;
- le persone con disabilità grave:
 - non determinata dal naturale invecchiamento o da patologie connesse alla senilità
 - ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/1992, accertata nelle modalità indicate all'art. 4 della medesima legge
 - con età: 18/64 anniprive del sostegno familiare in quanto:
 - mancanti di entrambi i genitori
 - i genitori non sono in grado di fornire l'adeguato sostegno genitoriale
 - si considera la prospettiva del venir meno del sostegno familiaree/o le loro famiglie e/o chi ne garantisce la protezione giuridica.

ART.3 - SOSTEGNI:

A. Contributo fino a massimo € 20.000,00 per unità immobiliare, non superiore al 70% del costo dell'intervento di ristrutturazione dell'abitazione, come di seguito declinato:

- migliorare l'accessibilità: eliminazione barriere architettoniche
- migliorare la fruibilità dell'ambiente anche con soluzioni domotiche
- mettere a norma gli impianti.

Gli interventi sostenibili devono prioritariamente privilegiare il riutilizzo di patrimoni resi disponibili dai famigliari o da reti associative di famigliari di persone disabili gravi.

Pertanto essi si realizzano secondo il seguente ordine di priorità presso:

- Gruppo appartamento, soluzione abitativa di Cohousing/Housing:
 - di proprietà della famiglia della persona disabile grave o messo a disposizione da reti associative dei famigliari (trust familiare)
 - di proprietà dell'Ente pubblico
 - di edilizia popolare
 - di proprietà di Ente privato no profit ONLUS.

Gli immobili/unità abitative oggetto degli interventi di ristrutturazione non possono essere distolti dalla destinazione per cui è stato presentato il progetto né alienati per un periodo di **almeno 20 anni dalla data di assegnazione del contributo**, salva apposita autorizzazione della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 3/2008.

Per lo stesso intervento non possono essere richiesti altri contributi a carico di risorse nazionali/regionali.

B.1 - Contributo mensile fino a € 300,00 per unità abitativa a sostegno del canone di locazione, comunque non superiore all'80% dei costi complessivi.

- Compatibilità con altri interventi:
 - Sostegno "Spese condominiali" del presente Programma
 - Sostegno "Ristrutturazione" del presente Programma
 - Sostegno "Residenzialità autogestita" da persone disabili gravi del presente Programma
 - Sostegno "soluzioni in Cohousing/Housing" del presente Programma.

B.2 - Contributo annuale fino ad un massimo di € 1.500,00 per unità abitativa a sostegno delle spese condominiali, comunque non superiore all'80% del totale spese.

- Compatibilità con altri interventi:
 - Sostegno "Canone locazione" del presente provvedimento
 - Sostegno "Ristrutturazione" del presente Programma
 - Sostegno "Residenzialità autogestita" da persone disabili gravi del presente Programma
 - Sostegno "soluzioni in *Cohousing/Housing*" del presente Programma.

3

ART. 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per accedere agli interventi infrastrutturali, i possibili destinatari individuati all'art.2, dovranno presentare istanza all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza su apposita modulistica scaricabile dal sito www.aziendaspecialemedioolona.it (nella sezione: SERVIZI E PROGETTI – DOPO DI NOI), e consultabile nel proprio Comune di residenza, alla quale allegare:

- Progetto di intervento infrastrutturale e di gestione di soluzioni residenziali tipo gruppo appartamento, *cohousing e housing*;
- Documentazione attestante la destinazione d'uso ed il vincolo di non alienazione per 20 anni;
- Contratto d'affitto e/o contratto d'uso e/o atto di proprietà e/o documentazione comprovante le spese di locazione e/o condominiali.

Le domande possono essere presentate **dal giorno 11/10/2017 al giorno 31/10/2017 presso l'ufficio servizi sociali del proprio Comune di residenza.**

ART. 5 – VERIFICA DICHIARAZIONI ED EVENTUALE REVOCA DEI BENEFICI CONCESSI

L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona potrà richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

In caso di accertamento di non veridicità sostanziale dei dati dichiarati, l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona segnala d'ufficio il fatto all'Autorità Giudiziaria per le iniziative di competenza e procede alla revoca del beneficio concesso ed al recupero della quota dei benefici economici indebitamente ricevuti dal dichiarante.