



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

P.zza Cavour, 9

Settore SOCIO CULTURALE SERVIZI SOCIALI

tel. 0331-616549

e-mail: servizisociali@comune.fagnanoolona.va.it

PEC: protocollo.fagnanoolona@legalmail.it

BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI PARTE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA ROSMINI N. 8 E RELATIVE PERTINENZE DA DESTINARE A SEDE DI ATTIVITA' ASSOCIATIVE.

Art 1 – Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto la concessione in uso di parte dei locali di proprietà comunale e delle relative pertinenze ad associazioni operanti sul territorio comunale da destinare esclusivamente a sede ed attività associative.

Il locale e le relative pertinenze sono ubicati in Via Rosmini n. 8 e meglio individuati nei seguenti allegati:

- Allegato A: planimetria catastale locale;
- Allegato B: planimetria catastale cantina;
- Allegato C: planimetria catastale autorimessa;
- Allegato D: uso degli spazi.

I locali di proprietà comunale sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano, forniti degli allacciamenti delle utenze che garantiscono l'utilizzo dell'immobile (luce, gas, acqua).

Art. 2 – Disciplina dell'utilizzo dei locali

I locali devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari ed utilizzati solamente per lo svolgimento delle relative attività associative e statutarie senza fini di lucro mentre le pertinenze (cantina e autorimessa) dovranno essere utilizzate per il deposito di attrezzature di proprietà dei soggetti assegnatari ed utilizzate dall'associazione.

Il locale e le pertinenze dovranno essere condivisi con altri utilizzatori; restano, quindi, in comune tra tutte le associazioni assegnatarie, mentre il disimpegno ed i servizi igienici sono in comune con altre attività (vedi allegato D).

E' fatto divieto di mutamento di destinazione d'uso pena la rescissione immediata della concessione; l'immobile non può essere sub-concesso ad altri soggetti e non è consentito il subentro di un'associazione ad un'altra, fatti salvi il diritto di rinuncia o la decadenza e la riassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale ad un'altra associazione in base alla graduatoria approvata.

Il concessionario non potrà modificare lo stato dei muri, interni ed esterni salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione comunale e deve altresì garantire lo svolgimento delle proprie attività compatibilmente con la normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.

Art. 3 – Requisiti soggettivi

Sono ammessi a presentare la domanda le Associazioni individuate all'art. 2 c. 3 del regolamento per l'istituzione e la tenuta dell'albo comunale delle associazioni e del volontariato.

Le Associazioni devono operare senza finalità di lucro sul territorio comunale e svolgere le attività di cui all'art. 3 del regolamento per l'istituzione e la tenuta dell'albo comunale delle associazioni e del volontariato nei seguenti settori di attività:

- *Civile*: impegno civile, tutela e promozione dei diritti umani;
- *Sociale*: assistenza sociale, salute;
- *Culturale*: educazione permanente, valorizzazione della cultura, del patrimonio storico ed artistico;
- *Ricreativo*: attività, promozione ed animazione ricreativa;
- *Sportivo*: attività, promozione ed animazione sportiva;
- *Tutela ambientale*: valorizzazione del patrimonio naturalistico.

E' altresì necessario che le Associazioni non siano nelle condizioni di morosità o di contenzioso nei confronti del Comune di Fagnano Olona. La situazione di morosità non si configura qualora l'Associazione sani la propria posizione debitoria prima della presentazione della domanda.

Le Associazioni già iscritte all'albo avranno titolo preferenziale.

Art. 4 – Durata della concessione

La durata della concessione in uso gratuito è stabilita in anni 3 (**Tre**).

Allo scadere della concessione si provvederà a predisporre un nuovo bando secondo le forme previste dall'ordinamento vigente.

La concessione ha carattere temporaneo e potrà essere revocata in qualsiasi momento in caso di uso difforme rispetto a quanto stabilito dall'art. 2 o in caso di sopravvenute esigenze di pubblico interesse.

Qualora l'Associazione intendesse rinunciare alla concessione, potrà darne tempestiva comunicazione all'Amministrazione almeno 2 (due) mesi prima con comunicazione a mezzo Raccomandata a.r. o a mezzo PEC.

Art. 5 – Condizioni della concessione in uso gratuito

La concessione è a titolo gratuito in quanto l'uso di parte dei locali e delle relative pertinenze costituisce vantaggio attribuito dal Comune all'Associazione, ai sensi dell'art. 12 della L. 241/1990. La presente concessione verrà formalizzata con idoneo atto amministrativo.

Le Associazioni cui sarà assegnato l'uso dei locali e/o delle relative pertinenze dovranno rispettare il calendario di assegnazione.

Sarà possibile utilizzare i locali in giorni diversi, rispetto a quelli assegnati, presentando all'ufficio incaricato idonea richiesta di "utilizzo straordinario". La richiesta potrà essere fatta per giorni e orari non già utilizzati da altre associazioni. Nella richiesta andrà indicata la motivazione, il giorno e gli orari.

Sia al momento della consegna che all'atto della riconsegna verrà redatto, se richiesto dalle parti, apposito verbale in contraddittorio dal quale emerga lo stato dell'immobile.

L'Assegnatario presenterà annualmente (entro il 30 giugno dell'anno successivo) al Settore Socio Culturale una breve relazione sulle attività svolte, con particolare riguardo all'utilizzazione del bene assegnato, fatta salva la facoltà per il Settore di richiedere dati ed informazioni in merito. Per le

Associazioni iscritte all'Albo Comunale sarà sufficiente la relazione presentata ai sensi dell'art. 7, c. 1, del Regolamento vigente.

Art. 6 – Oneri a carico del comune

Sono a carico del comune di Fagnano Olona le spese di gestione (utenze luce, gas, acqua, ecc...), di manutenzione ordinaria e straordinaria relative al locale e alle pertinenze di Via Rosmini n. 8.

Art. 7 – Responsabilità

Il concessionario si assumerà ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale per eventuali danni sopravvenuti a cose e/o persone durante e/o a causa dello svolgimento delle attività. Il concessionario si impegna alla restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 8 – Modalità di presentazione della domanda

Le associazioni aventi i requisiti soggettivi di cui all'art. 2 che intendono richiedere all'Amministrazione comunale la concessione in uso gratuito di parte dei locali di Via Rosmini n. 8 e delle relative pertinenze, dovranno presentare domanda sottoscritta dal Presidente/legale rappresentante, corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, indirizzata al Comune di Fagnano Olona in conformità al modello – allegato al presente bando - **perentoriamente entro il 24 marzo 2017 ore 12.30.** La domanda dovrà essere consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo o inviata a mezzo di posta elettronica o PEC.

Ai sensi dell'art. 10 del regolamento per l'istituzione e la tenuta dell'albo comunale delle associazioni e del volontariato nella domanda dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni:

- a. di svolgere attività sul territorio nel settore *civile, sociale, culturale, ricreativo, sportivo, della tutela ambientale*;
- b. di essere disponibile a condividere gli spazi con altre Associazioni;

Nella domanda di partecipazione al bando dovrà essere espressamente indicato se, oltre al locale, è necessario l'uso delle pertinenze annesse (cantina e/o autorimessa).

Costituisce causa di esclusione:

- la presentazione della domanda oltre i termini indicati;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la mancanza di anche uno dei requisiti richiesti.

Art. 9 – Criteri di assegnazione

La fase istruttoria sarà curata da apposita Commissione, nominata con atto dirigenziale, che valuterà tutte le domande pervenute entro il termine e in possesso dei requisiti richiesti.

Sono di seguito elencati i criteri che la Commissione seguirà per l'attribuzione di punteggi utili alla stesura della graduatoria.

1	Iscrizione all'albo comunale delle associazioni	Punti 5
2	Non essere stati titolari di contributi economici comunali nell'anno 2016	Punti 5
3	Anzianità di attività sul territorio -1 punto/anno-	Punti 1 per ogni anno di attività fino ad un max di 15 punti

4	Rilevanza dei fini istituzionali e del grado di utilità sociale delle attività svolte negli anni con particolare riguardo allo stato di bisogno della collettività secondo le seguenti indicazioni: <ul style="list-style-type: none"> ➤ tipologia di intervento: 1 punto per ogni sezione cui si risulta iscritti (fino da un max di 6 punti) ➤ n. di soci come risulta dalla documentazione agli atti: <ul style="list-style-type: none"> ✓ meno di 10 - 3 punti ✓ da 11 a 20 - 6 punti ✓ oltre 21 - 9 punti 	Fino ad un max di 15 punti
5	Disponibilità ad organizzazione eventi/servizi in collaborazione con l'Amministrazione Comunale offerti gratuitamente	Fino ad un max di 5 punti
6	Disponibilità a sostenere costi per eventuali interventi straordinari	Fino ad un max di 5 punti

Punteggio minimo per accedere alla graduatoria: **punti 25**. Le domande che non raggiungeranno il punteggio minimo saranno escluse dalla graduatoria.

L'assegnazione avverrà per le Associazioni che risultano in posizione utile in graduatoria e dopo aver verificato la regolarità della domanda. L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda ritenuta ammissibile.

In base al calendario di utilizzo risultante dalle richieste presentate dalle associazioni utilmente collocate in graduatoria, si procederà all'assegnazione al maggior numero di Associazioni possibile.

La graduatoria e l'assegnazione saranno approvati con atto dirigenziale entro il 31 Marzo 2017. Dell'esito della valutazione verrà data comunicazione, a tutte le associazioni che hanno fatto richiesta. La graduatoria verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013.

Art. 10 – Pubblicità ed informazioni

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo on-line del Comune di Fagnano Olona dal 03 marzo 2017 al 24 marzo 2017 e nell'Amministrazione Trasparente sotto la sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici".

Il presente avviso è reperibile, unitamente alla domanda, sul sito internet istituzionale www.comune.fagnanoolona.va.it. Potrà anche essere ritirato presso l'ufficio servizi sociali negli orari di apertura al pubblico.

Art. 11 – Trattamento dati personali

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003: tutti i dati forniti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Titolare del trattamento è il comune di Fagnano Olona.

Responsabile del trattamento è il responsabile del settore socio-culturale, incaricato del trattamento è il responsabile del procedimento.

Fagnano Olona, 03 marzo 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Cinzia Vicelli)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SOCIO CULTURALE

(dott.ssa Clelia Mazzone)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 82/2005, firmato digitalmente e conservato dall'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D.Lgs.

Allegati:

- Allegato A: planimetria catastale locale;
- Allegato B: planimetria catastale cantina;
- Allegato C: planimetria catastale autorimessa;
- Allegato D: uso degli spazi;
- Domanda di partecipazione.