

**AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI VOLTI A
SOSTENERE NUCLEI FAMILIARI PER IL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE, IL CUI REDDITO PROVENGA
ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE DA LAVORO**

Misura 4 della D.G.R. XI/606 del 01.10.2018 - approvato con verbale dell'Assemblea Distrettuale dei Sindaci n. 10 del 14/11/2018

Art. 1 Finalità

La Giunta Regionale, con delibera n. 606 del 01.10.2018, ha approvato le “Linee Guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020”.

La Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

È previsto che le iniziative siano gestite e programmate a livello sovracomunale, per migliorare l'efficacia degli interventi.

L'Assemblea dei Sindaci con verbale n. 10 del 14/11/2018 ha approvato il seguente avviso con cui si intende realizzare la Misura 4 prevista dalla DGR richiamata: “sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro ”

Con la Misura 4 si intende sostenere i nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (a titolo esemplificativo, il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito, ma potrà essere più puntualmente definito nei provvedimenti dei singoli enti, secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche). Il contributo è destinato a inquilini non morosi solo il per pagamento di canoni futuri.

Art.2 Caratteristiche dei nuclei familiari beneficiari

1. Possono presentare domanda per l'assegnazione del contributo i nuclei familiari che nell'anno 2019, sono titolari di contratti di locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6), efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata in uno dei Comuni dell'Ambito (Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona) e utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale.
2. I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:
 - a. la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea o avere un regolare permesso di soggiorno;
 - b. la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito (Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona);

- c. la residenza da almeno cinque anni in Regione Lombardia anche di un solo membro del nucleo familiare;
 - d. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
 - e. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
 - f. ISEE max fino a € 15.000,00;
 - g. sono esclusi dal beneficio i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.
3. I suddetti requisiti dovranno permanere al momento della presentazione della domanda e nel corso dell'erogazione del contributo.
 4. I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno 2019 possono presentare una sola domanda di contributo.
 5. Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.

Art. 3 Modalità di presentazione della domanda

1. Può presentare domanda di contributo, su apposito modulo (allegato A al presente avviso), il conduttore o altro componente il nucleo familiare maggiorenne, e a ciò delegato, residente nell'unità immobiliare interessata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata per legge.
2. La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza o sui siti istituzionali dei Comuni dell'Ambito (Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona) e dell'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona.
3. **LA DOMANDA PUO' ESSERE PRESENTATA FINO AL 31.12.2019 E COMUNQUE FINO AD ESAURIMENTO DELLE RISORSE DISPONIBILI.**
4. Il richiedente dovrà allegare alla domanda la seguente documentazione:
 - a) copia del documento di identità in corso di validità del richiedente e del proprietario dell'immobile oggetto del contratto di locazione;
 - b) nel caso in cui il dichiarante sia cittadino extracomunitario, copia del titolo di soggiorno in corso di validità;
 - c) attestazione I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) fino al limite massimo di Euro 15.000,00;
 - d) documentazione comprovante la sussistenza del requisito di cui all'art. 1 co. 1 ovvero copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
 - a) modulo proprietario (allegato B del presente bando) debitamente compilato e sottoscritto
5. Le domande dovranno pervenire al Comune di residenza che provvederà ad inoltrarle tempestivamente all'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona. Fa fede per l'avvio del procedimento la data di protocollazione al Comune.
6. Il Comune che riceve la domanda, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede all'invio della documentazione all'Azienda Speciale

Consortile Medio Olona Servizi alla Persona che provvederà alla predisposizione di idoneo atto di liquidazione.

Art. 4 Condizioni, entità e modalità di erogazione del contributo

1. Il contributo massimo erogabile è così determinato:
 - a. fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto;
 - b. erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza.
2. L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, espletate le procedure di verifica dei requisiti, erogherà il contributo assegnato, direttamente al proprietario dell'unità immobiliare.
3. I contributi saranno erogati fino ad esaurimento delle risorse messe a bando.

Art. 5 Controlli

1. L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona potrà effettuare i controlli concernenti dichiarazioni e autocertificazioni presentate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 così come disposto dagli artt. 71 e 72 del medesimo DPR.
2. Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona procede ai sensi della legislazione vigente. Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, provvede, ai sensi dell'art.75 DPR 445/2000, a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo indebitamente ottenuto e provvede al recupero della somma erogata.

Articolo 6 - Monitoraggio delle attività poste in essere e delle risorse finanziarie utilizzate

1. L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, in qualità di ente capofila dell'Ambito, monitora la realizzazione della Misura oggetto del presente bando e rende disponibili a Regione Lombardia eventuali dati richiesti sia in riferimento alle risorse economiche sia in riferimento ai soggetti beneficiari dei contributi.

Art. 7 Informativa in materia di protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679

1. I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente art. 3:
 - a) devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e per la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
 - b) sono raccolti dal Comune e dall'Azienda, anche con strumenti informatici, ed utilizzati al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
 - c) verranno resi disponibili ai competenti uffici regionali e potranno essere scambiati per le finalità riportate nel presente atto o comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di finanza per i controlli previsti.

2. I Comuni, l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona e Regione Lombardia sono titolari del trattamento dei dati.
3. Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è il Direttore dell'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, Luca Secchi.
4. Per richieste di chiarimento rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del proprio Comune negli orari di apertura al pubblico o all'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona oppure consultare i siti istituzionali.