



AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO A SOSTENERE LA MOBILITÀ NELLE LOCAZIONI RIVOLTO A INQUILINI INTERESSATI A STIPULARE UN NUOVO CONTRATTO A CANONE CONCORDATO O RINEGOZIARE IL CANONE DI LOCAZIONE IN ESSERE

Riferimenti normativi

D.G.R. X/2207 del 25 Luglio 2014, D.G.R X/2648 del 14 Novembre 2014, D.G.R. X/3789 del 3 Luglio 2015, D.G.R . X/5450 del 25 Luglio 2016, D.G.R X/5644 del 03 ottobre 2016 Regione Lombardia.

Piano d'azione approvato con deliberazione dell'Assemblea Distrettuale dei Sindaci del 24/07/2019.

Articolo 1 – Finalità

1. Il presente avviso persegue l'obiettivo di favorire la mobilità nel settore della locazione sostenendo le famiglie che abitano in alloggi in affitto sul libero mercato della locazione e che si trovano in difficoltà nel sostenere il pagamento del canone a causa di problematiche economiche insorte nel corso del periodo di validità del contratto.

2. Complementare all'avviso pubblico rivolto ai proprietari di alloggi disponibili a locare a canone concordato o disponibili a rinegoziare il canone di locazione, il presente avviso è finalizzato ad individuare i nuclei in difficoltà nel sostenere il canone di locazione in essere, in modo da accompagnarli e supportarli nel reperire un nuovo alloggio e stipulare un nuovo contratto a canone concordato secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato, o nel rinegoziare il contratto di locazione in corso, stipulando nuovo contratto a canone inferiore e/o concordato secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato.

Articolo 2 – Requisiti

1. Possono presentare domanda per aderire al presente avviso i cittadini residenti nei Comuni di Fagnano Olona, Castellanza, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona e Solbiate Olona in possesso di tutti i requisiti sotto elencati:

- a) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio da almeno un anno;
- b) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di un regolare titolo di soggiorno;



Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona

- c) in possesso di attestazione ISEE in corso di validità non inferiore a 4.000,00 Euro e non superiore a 26.000,00 Euro;
- d) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in Regione Lombardia;
- e) rientrare in una delle seguenti tipologie:
 - famiglie con minori;
 - giovani coppie;
 - padri separati e persone sole;
 - nuclei familiari conviventi temporaneamente con il nucleo d'origine;
- f) avere un rapporto di lavoro in essere per almeno uno dei componenti il nucleo e, per i componenti disoccupati, aver sottoscritto la Dichiarazione di Immediata Disponibilità al lavoro (DID) o aver stipulato un Patto per il Lavoro (PSP) con il Centro per l'Impiego;
- g) disponibilità a:
 - reperire un nuovo alloggio e stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato, secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato, tra quelli individuati attraverso l'“Avviso pubblico rivolto ai proprietari di alloggi disponibili a locare a canone concordato o disponibili a rinegoziare il canone di locazione”, nonché permettere la realizzazione della misura incentivante prevista dal citato avviso: monitoraggio da parte dei Servizi Sociali rispetto alla conduzione dell'alloggio e alla puntualità nei pagamenti del canone di locazione;oppure
 - rinegoziare il contratto di locazione in corso, stipulando un nuovo contratto a canone inferiore e/o concordato secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato.

2. Può presentare domanda di adesione al presente avviso solo un componente per lo stesso nucleo familiare.

3. Non possono presentare domanda di adesione al presente avviso i locatari che hanno presentato domanda per l'accesso ai contributi previsti dalle iniziative di sostegno alla morosità incolpevole.

Articolo 3 - Modalità di presentazione dell'adesione

1. Può presentare domanda di adesione al presente avviso il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne, e a ciò delegato, residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata per legge.



Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona

2. Il modulo di adesione, disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali o sui siti istituzionali dei Comuni di Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona e Solbiate Olona e dell'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, debitamente compilato e sottoscritto, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di residenza.
3. Il richiedente dovrà allegare al modulo di adesione copia del documento di identità, copia di idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti indicati al precedente art. 2 nonché ogni altro documento richiesto nel modulo predisposto, compilato e sottoscritto.
4. Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è il Legale Rappresentante dell'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona.
Per richieste di chiarimento rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del proprio Comune negli orari di apertura al pubblico oppure consultare il sito istituzionale.
5. Le domande di adesione al presente avviso possono essere presentate fino al 31/12/2019.

Articolo 4 - Condizioni, entità e modalità di realizzazione del presente avviso

1. Il Comune, che riceve l'adesione del locatario al presente avviso, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti dal presente bando, procede:
 - A. all'individuazione del proprietario di immobile, tra quelli che hanno presentato domanda in riferimento all'avviso pubblico rivolto ai proprietari, e alla predisposizione di idonea relazione contenente la misura incentivante individuata a favore del proprietario dell'immobile, la sua entità ed eventuale modalità di realizzazione. La relazione conclusiva, corredata da copia del contratto stipulato a canone concordato con gli estremi di registrazione, secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato, verrà inviata all'Azienda che provvederà, a seguito di istruttoria, a richiedere al Comune titolare delle risorse la predisposizione di idoneo atto di liquidazione a favore del proprietario dell'immobile;
 - B. a facilitare, nonché verificare, la rinegoziazione del canone di locazione in corso attraverso la stipula di nuovo contratto a canone inferiore e/o concordato, secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato, e a predisporre la relazione, allegando copia del nuovo contratto stipulato con gli estremi di registrazione, da inviare all'Azienda che provvederà, a seguito di istruttoria, a richiedere al Comune titolare delle risorse la predisposizione di idoneo atto di liquidazione dell'incentivo previsto a favore del proprietario dell'immobile.

Articolo 5 – Controlli

1. I Comuni potranno procedere ai controlli delle dichiarazioni sostitutive in base agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto



Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona

delle dichiarazioni sostitutive, ferme restando le sanzioni penali previste, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera e l'Amministrazione potrà agire per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

2. Il richiedente, con la sottoscrizione della domanda di adesione al presente avviso, si impegna a comunicare qualunque variazione relativa al contratto di locazione e/o recesso delle parti.

Articolo 6 - Monitoraggio delle attività poste in essere e delle risorse finanziarie utilizzate

1. I Comuni titolari delle risorse forniscono ogni informazione utile sulle attività poste in essere in applicazione alle D.G.R. oggetto del presente avviso anche al fine di monitorare l'utilizzo delle risorse disponibili a livello d'Ambito.

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

I **Titolari** del trattamento dei dati sono:

- **l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi Alla Persona** con sede in via Italia, 151 – 21050 Marnate (VA) che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:
Telefono: 0331.502118 Indirizzo PEC: amministrazione@pec.aziendaspecialemedioolona.it.
- Il Comune di residenza del richiedente contattabile agli indirizzi indicati all'interno dei siti internet istituzionali.
- Regione Lombardia con sede in P.zza Città di Lombardia, 1 – Milano – Direzione Generale Politiche Sociali, abitative e disabilità.

Il **Responsabile** della protezione dei dati (DPO) è contattabile ai seguenti riferimenti: Telefono: 0331.502118 Indirizzo email: segreteria@aziendaspecialemedioolona.it.

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato con finalità di **accesso all'intervento indicato con la presente domanda** e all'esecuzione di compiti di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo economico ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) e del Regolamento UE 679/2016.

I Suoi dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per ottenere il contributo economico; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile ottenere la prestazione richiesta.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.



Azienda Speciale Consortile
Medio Olona
Servizi alla Persona

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo dei Titolari del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi ai Titolari o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

I Titolari non adottano alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.