



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE SOCIO CULTURALE
SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INIZIATIVE A SOSTEGNO DELLA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE RIVOLTO A PROPRIETARI DI ALLOGGI SITUATI NEL COMUNE DI FAGNANO OLONA PER LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

L'attuale contesto sociale, segnato dal protrarsi della crisi economica e finanziaria, causa significative ripercussioni sul reddito disponibile delle famiglie, con evidenti effetti anche sul fabbisogno abitativo.

Di seguito vengono illustrate le iniziative finanziate dal Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione rivolte ai **PROPRIETARI** di alloggi situati in Fagnano Olona:

INTERVENTO N. 1 – REPERIMENTO ALLOGGI DA LOCARE A CANONE CONCORDATO

Si cercano soluzioni abitative in appartamenti di piccole/medie dimensioni nel Comune di Fagnano Olona, da locare a canone concordato a soggetti che ne facciano domanda tramite i Servizi Sociali Comunali.

Gli alloggi dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- essere situati nel Comune di Fagnano Olona,
- essere liberi da persone e immediatamente accessibili ed assegnabili,
- essere destinati ad uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A5 e A2,
- essere in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, ecc.),
- avere una superficie abitabile secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.M. Sanità del 05.07.1975.

I proprietari interessati a locare alloggi a canone concordato possono rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, in orari di apertura, per la presentazione del modulo di adesione all'intervento oppure scaricare il modulo stesso dal sito istituzionale www.comune.fagnanoologna.va.it

I proprietari che aderiranno a tale iniziativa potranno usufruire, oltre che degli sgravi fiscali già previsti dalla normativa vigente sui contratti a canone concordato, di misure incentivanti quali:

- agevolazione fiscale con sgravi sui tributi locali,
- possibilità di accesso a consulenza legale a prezzi agevolati,
- rimborso, fino ad un massimo di € 200,00, per le spese inerenti l'attestato di prestazione energetica previa esibizione di fattura quietanzata,
- garanzia in termini economici fino a 3 mensilità e/o per cauzione,
- monitoraggio da parte dei Servizi Sociali rispetto alla conduzione dell'alloggio e alla puntualità nei pagamenti del canone di locazione.

Il canone di locazione dovrà essere determinato applicando il vigente Accordo Territoriale.

INTERVENTO N. 2 – RINEGOZIAZIONE CONTRATTI A CANONE INFERIORE

Si invitano i proprietari, titolari di contratti di locazione in corso riferiti ad abitazioni di piccole/medie dimensioni situate nel Comune di Fagnano Olona, a proporre una rinegoziazione del contratto con un canone inferiore a quello inizialmente pattuito.

Gli alloggi dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- essere situati nel Comune di Fagnano Olona,
- essere destinati ad uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A5 e A2,
- essere in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, ecc.),
- avere una superficie abitabile secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.M. Sanità del 05.07.1975,
- essere locati ad inquilini che abbiano segnalato difficoltà a sostenere l'attuale canone pattuito.

I proprietari interessati alla rinegoziazione del canone di locazione con stipula di nuovi contratti a canone inferiore possono rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, in orari di apertura, per la presentazione del modulo di adesione all'intervento oppure scaricare il modulo stesso dal sito istituzionale www.comune.fagnanoologna.va.it

I proprietari che aderiranno a tale iniziativa potranno usufruire di misure incentivanti quali:

- possibilità di accesso a consulenza legale a prezzi agevolati,
- importo di € 1.000,00 erogato dal Comuni su ogni contratto rinegoziato.

Il modulo di adesione all'intervento dovrà essere consegnato **entro il 31 Dicembre 2015**.