



SETTORE SOCIO CULTURALE  
SERVIZI SOCIALI

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI A CANONE CONCORDATO**

Il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ha finanziato alcune iniziative per favorire la mobilità nel settore della locazione. Il Comune di Fagnano Olona, in attuazione delle linee guida di cui all'Allegato 2 alla d.g.r. n. 2207 del 25.07.2014 e al Piano d'Azione approvato con delibera della Giunta Comunale n. 67 del 23.05.2016, intende reperire immobili di proprietà privata destinati a civile abitazione, che i proprietari siano disposti ad affittare a canone concordato a soggetti che hanno aderito all'Azione 2 del Piano d'Azione.

La presente misura riguarda appartamenti sfitti, di proprietà di soggetti imprenditoriali quali imprese di costruzione, cooperative edilizie o grandi proprietà immobiliari, immediatamente disponibili per la locazione. Obiettivo della misura è il reperimento di appartamenti, nell'ambito del mercato privato della locazione, che, a fronte di un contributo pubblico, possono essere affittati ad un canone concordato a nuclei familiari che hanno presentato domanda tramite i Servizi Sociali Comunali (giovani coppie, padri separati e persone sole, famiglie con minori, ecc.).

**1. FINALITA'**

Con la presente iniziativa si vuole:

- favorire il riposizionamento sul mercato della locazione di appartamenti sfitti anche **grazie ad un contributo pubblico che possa garantire un'entrata certa per i proprietari,**
- consentire a **soggetti che,** pur non avendo livelli di reddito tali da permettere l'accesso all'ERP, **hanno comunque difficoltà a sostenere un canone di locazione di mercato garantendo il diritto all'abitazione con il pagamento di un canone concordato.**

**2. SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO**

Soggetti imprenditoriali quali imprese di costruzione, cooperative edilizie o grandi proprietà immobiliari di alloggi destinati a civile abitazione, situati nel Comune di Fagnano Olona e di categoria catastale compresa tra A2 e A5.

Gli immobili devono avere le caratteristiche di cui al successivo punto 3.

**3. CARATTERISTICHE IMMOBILI**

Gli immobili, oltre alle caratteristiche di cui al precedente punto 2, devono:

- essere liberi da persone e immediatamente accessibili ed assegnabili;
- essere in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (Es.: possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, ecc.);
- avere una superficie abitabile secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.M. Sanità del 05.07.1975.

I requisiti tutti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

**4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti proprietari per poter partecipare dovranno presentare idonea domanda secondo il modello predisposto ed allegato e dovranno impegnarsi a:

- locare gli immobili a nuclei familiari inseriti in un elenco predisposto dal Settore Socio Culturale ed in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea o di altro Stato diverso ed in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- prevedere un contratto di locazione a canone concordato, sottoscritto secondo le indicazioni di cui all'Accordo Territoriale approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 91 del 15.06.2015, scaricabile dal sito istituzionale [www.comune.fagnanoologna.va.it](http://www.comune.fagnanoologna.va.it)

**5. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO AI PROPRIETARI DEGLI ALLOGGI**

La manifestazione d'interesse non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Gli immobili ritenuti idonei saranno ordinati in elenchi. I proprietari verranno contattati dal Settore Socio Culturale per definire le modalità di assegnazione. I proprietari si renderanno disponibili a far visionare l'alloggio ai nuclei familiari inseriti nell'elenco e a proporre un canone di locazione secondo le indicazioni di cui al precedente punto 4.

Una volta concluso l'accordo il proprietario provvederà a trasmettere all'Ufficio una proposta di contratto di locazione a canone concordato. L'ufficio, valutata la proposta, comunicherà al proprietario la conferma a procedere.

Il contributo di € 1.000,00 verrà corrisposto al proprietario all'atto della presentazione del contratto sottoscritto e regolarmente registrato.

Il proprietario potrà beneficiare di:

- agevolazione fiscale con sgravi sui tributi locali (vedi sito comunale alla voce TRIBUTI LOCALI – IUC 2016),
- possibilità di accesso a consulenza legale a prezzi agevolati,
- rimborso, fino ad un massimo di € 200,00, per le spese inerenti l'attestato di prestazione energetica previa esibizione di fattura quietanzata.

**6. MODALITA' E TERMINE DI PARTECIPAZIONE**

Le domande dovranno essere presentate su apposito fac-simile, allegato al presente avviso e reperibile sul sito istituzionale [www.comune.fagnanoologna.va.it](http://www.comune.fagnanoologna.va.it), entro il 31 Dicembre 2016, con consegna:

- in orario di apertura degli uffici (Protocollo o Servizi Sociali),
- all'indirizzo di posta elettronica [servizisociali@comune.fagnanoologna.va.it](mailto:servizisociali@comune.fagnanoologna.va.it),
- a mezzo Posta Certificata (PEC) [protocollo.fagnanoologna@legalmail.it](mailto:protocollo.fagnanoologna@legalmail.it)

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a rischio esclusivo dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non dovessero giungere a destinazione in tempo utile.

Le domande dovranno essere sottoscritte, pena esclusione, dal legale rappresentante, nel caso di persone giuridiche. L'autentica della firma verrà effettuata mediante presentazione, in allegato, di fotocopia del documento di identità in corso.

**7. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Scheda relativa ai dati identificativi e caratteristiche di ogni alloggio;
- Planimetria catastale di ogni alloggio.