

SETTORE SOCIO CULTURALE - Ufficio SERVIZI SOCIALI

Tel.0331616549-E-mail:servizisociali@comune.fagnanoolona.va.it-Sito: www.comune.fagnanoolona.va.it

AVVISO PUBBLICO

per il mantenimento dell'abitazione in locazione ai sensi della dgr 5450 del 25.07.2016 – Misura 2 - Assegnazione contributi a famiglie che si trovano in difficoltà nel pagamento del canone di locazione

Possano richiedere il contributo i cittadini che:

- sono titolari nell'anno 2016 di contratti di locazione su libero mercato, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situata nel Comune di Fagnano Olona;
- hanno la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea o avere un regolare permesso di soggiorno;
- sono residenti nel Comune di Fagnano Olona;
- hanno la residenza da almeno cinque anni in Regione Lombardia anche di un solo membro del nucleo familiare;
- non sono sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- **hanno una morosità incolpevole accertata in fase iniziale inferiore a € 3.000,00**, causata soprattutto dalla crescente precarietà del lavoro o da precarie condizioni economiche;
- hanno un **ISEE** (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare massimo **fino a € 15.000,00** calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modificazioni;

Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari:

- ◆ nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, concessi dallo Stato o da Enti Pubblici oppure nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita in Lombardia e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- ◆ ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale o l'assegnazione in godimento da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- ◆ che hanno stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

Il Comune procederà ad effettuare i controlli sulle dichiarazioni ed autocertificazioni rese dai cittadini, ai sensi degli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000, e come stabilito dall'art. 6 del Bando.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario previa sottoscrizione di un impegno a non effettuare lo sfratto per almeno dodici mesi e a non prevedere l'aumento del canone di locazione.

Il contributo massimo erogabile sarà così determinato in relazione all'effettiva entità del debito con il proprietario:

- a) € 1.000,00 a alloggio/contratto;
- b) € 1.500,00 solo se il proprietario darà la disponibilità a modificare il contratto in essere in "contratto a canone concordato" secondo le indicazioni di cui all'Accordo Territoriale.

Il Comune per procedere all'assegnazione dei contributi stilerà una graduatoria tra le domande pervenute in base al valore dell'ISEE del nucleo familiare. Nel caso in cui le risorse non fossero sufficienti per erogare il contributo agli aventi diritto si provvederà ad una riproporzione del contributo in relazione all'ISEE.

La domanda potrà essere presentata entro il 18 NOVEMBRE 2016

E' possibile scaricare il modulo di domanda dal sito comunale: www.comune.fagnanoolona.va.it oppure rivolgendosi all'Ufficio Servizi Sociali in orari di apertura al pubblico.