



**SETTORE SOCIO CULTURALE
SERVIZI SOCIALI**

**AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI PROPRIETARI DI ALLOGGI SITUATI NEL
COMUNE DI FAGNANO OLONA DISPOSTI A STIPULARE O RINEGOZIARE
CONTRATTI A CANONE CONCORDATO**

Il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ha finanziato alcune iniziative rivolte ai **PROPRIETARI** di alloggi sfitti situati in Fagnano Olona a fronte delle quali sarà possibile beneficiare di misure incentivanti.

INTERVENTO N. 1 – REPERIMENTO ALLOGGI DA LOCARE A CANONE CONCORDATO

Si cercano soluzioni abitative in appartamenti situati nel Comune di Fagnano Olona, da locare a canone concordato a soggetti che ne facciano domanda tramite i Servizi Sociali Comunali (giovani coppie, padri separati e persone sole, famiglie con minori, ecc.).

Gli alloggi dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- essere situati nel Comune di Fagnano Olona,
- essere liberi da persone e immediatamente accessibili ed assegnabili,
- essere destinati ad uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A2 e A5,
- essere in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (Es.: possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, ecc.),
- avere una superficie abitabile secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.M. Sanità del 05.07.1975.

I proprietari che aderiranno a tale iniziativa **potranno usufruire**, oltre che degli sgravi fiscali già previsti dalla normativa vigente sui contratti a canone concordato, **di misure incentivanti** quali:

- agevolazione fiscale con sgravi sui tributi locali (vedi sito comunale alla voce TRIBUTI LOCALI – IUC 2016),
- possibilità di accesso a consulenza legale a prezzi agevolati,
- rimborso, fino ad un massimo di € 200,00, per le spese inerenti l'attestato di prestazione energetica previa esibizione di fattura quietanzata,
- garanzia in termini economici fino a 3 mensilità corrispondenti alla cauzione o al canone di locazione anticipato,
- incentivo di € 1.000,00 erogato dal Comune nel caso di alloggi realizzati e resi agibili a partire dal 01.01.2010,
- monitoraggio da parte dei Servizi Sociali rispetto alla conduzione dell'alloggio e alla puntualità nei pagamenti del canone di locazione.

Il canone di locazione dovrà essere determinato applicando il vigente Accordo Territoriale.

INTERVENTO N. 3 – RINEGOZIAZIONE CONTRATTI A CANONE INFERIORE

Si invitano i proprietari, titolari di contratti di locazione in corso riferiti ad abitazioni situate nel Comune di Fagnano Olona, a proporre una rinegoziazione del contratto con un canone inferiore a quello inizialmente pattuito e/o canone concordato.

Gli alloggi dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- essere situati nel Comune di Fagnano Olona,
- essere destinati ad uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A2 e A5,
- essere in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, ecc.),
- avere una superficie abitabile secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.M. Sanità del 05.07.1975,
- essere locati ad inquilini che abbiano segnalato difficoltà a sostenere l'attuale canone pattuito.

I proprietari che aderiranno a tale iniziativa **potranno usufruire di misure incentivanti** quali:

- possibilità di accesso a consulenza legale a prezzi agevolati,
- importo di € 1.000,00 erogato dal Comune su ogni contratto rinegoziato.

I proprietari interessati alle iniziative sopra illustrate possono rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, in orari di apertura, oppure consultare il sito istituzionale www.comune.fagnanoologna.va.it dal quale scaricare la relativa modulistica. L'adesione agli interventi dovrà essere presentata all'Ufficio **entro il 30 DICEMBRE 2016**.