



**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO A SOSTENERE LA MOBILITA' NELLE
LOCAZIONI RIVOLTO AI PROPRIETARI DI ALLOGGI DISPONIBILI A LOCARE A
CANONE CONCORDATO E/O DISPONIBILI A RINEGOZIARE IL CANONE DI
LOCAZIONE**

Riferimenti normativi

**D.G.R. X/2207 del 25 Luglio 2014, D.G.R. X/2648 del 14 Novembre 2014, D.G.R. X/3789 del 3
Luglio 2015, D.G.R. X/5450 del 25 Luglio 2016, D.G.R. X/5644 del 03 ottobre 2016 Regione
Lombardia.**

**Piano d'azione approvato con deliberazione dell'Assemblea Distrettuale dei Sindaci del
24/07/2019.**

Articolo 1 – Finalità

1. Il presente avviso persegue l'obiettivo di favorire la mobilità nel settore della locazione, nonché sostenere le famiglie che abitano in alloggi in affitto sul libero mercato in difficoltà nel sostenere il pagamento del canone a causa di problematiche economiche insorte nel corso del periodo di validità del contratto, attraverso due interventi:

- A. il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai soggetti che ne fanno domanda ai Servizi Sociali;
- B. la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone inferiore e/o concordato;

garantendo forme di incentivi ai proprietari di immobili disposti a realizzare tali interventi fino ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque non oltre il mese di dicembre 2019.

Articolo 2 – Requisiti

1. Possono presentare interesse a partecipare al presente avviso i proprietari di un immobile:

- situato in uno dei seguenti Comuni: Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona e Solbiate Olona;
- destinato ad uso di civile abitazione;
- sul quale immobile e relative aree anche di pertinenza, risultino titolari di diritto reale pieno ed esclusivo o titolari per una quota percentuale del diritto reale;
- libero da persone e immediatamente accessibile ed assegnabile;
- in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (Es.: possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione prestazione energetica, ecc.)
- disponibili a:



Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona

- A. concedere in locazione l'immobile di proprietà attraverso la stipula di un contratto a canone concordato, secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato, a soggetti che ne facciano domanda tramite i Servizi Sociali Comunali
- B. rinegoziare il contratto di locazione in corso, in particolare a inquilini che hanno segnalato difficoltà a sostenere l'attuale canone pattuito, stipulando nuovo contratto a canone inferiore e/o concordato secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato.

Articolo 3 - Modalità di presentazione della disponibilità/interesse ad aderire all'avviso

1. Può presentare il modulo di disponibilità/interesse ad aderire all'avviso (allegato A e/o B) il proprietario di immobile in possesso dei requisiti indicati al precedente art. 2.
2. I moduli, disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali o sui siti istituzionali dei Comuni di Castellanza, Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona e Solbiate Olona e dell'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona, debitamente compilati e sottoscritti, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune in cui l'immobile è situato.
3. Il richiedente dovrà allegare al modulo di disponibilità/interesse copia del documento di identità, copia di idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti indicati al precedente art. 2 nonché ogni altro documento richiesto nel modulo compilato e sottoscritto.
4. Le disponibilità potranno essere presentate fino al mese di dicembre 2019.
5. Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è il Legale Rappresentante dell'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona.
Per richieste di chiarimento rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del proprio Comune negli orari di apertura al pubblico oppure consultare il sito istituzionale.

Articolo 4 - Condizioni, entità e modalità di erogazione del contributo

1. Ai proprietari di immobili, in possesso dei requisiti di cui all'art. 2, che si dichiarano disponibili a realizzare gli interventi individuati all'art.1, verranno garantite alcune misure incentivanti:
 - A. I proprietari di immobili disponibili a stipulare un contratto a canone concordato, secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato, a soggetti che ne facciano domanda tramite i Servizi Sociali Comunali, potranno beneficiare di:
 - agevolazioni fiscali con sgravi sui tributi locali ove previsto (si vedano i siti dei singoli Comuni);
 - intervento del Comune, come garanzia in termini economici, fino a 3 mensilità, corrispondenti alla cauzione o al canone di locazione anticipato;
 - incentivo erogato dal Comune dell'importo di €. 1.000,00;



Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona

- monitoraggio da parte dei Servizi Sociali rispetto alla conduzione dell'alloggio e alla puntualità nei pagamenti del canone di locazione.
- B. I proprietari di immobili disponibili a rinegoziare il contratto di locazione in corso stipulando un nuovo contratto a canone inferiore e/o concordato secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato, potranno beneficiare di un incentivo di € 1.000,00.

2. Il Comune, che riceve l'interesse del proprietario dell'immobile a realizzare uno tra gli interventi individuati (art. 1, co. 1 – A e B), espletato l'esame di ammissibilità delle disponibilità pervenute in relazione ai requisiti previsti dal presente bando, procede:

- A. all'individuazione dell'inquilino, tra quelli che hanno presentato domanda in riferimento all'avviso pubblico rivolto agli inquilini, e alla predisposizione di idonea relazione contenente la misura incentivante individuata a favore del proprietario dell'immobile, la sua entità ed eventuale modalità di realizzazione, in particolare per quanto riguarda il monitoraggio rispetto alla conduzione dell'alloggio e alla puntualità nei pagamenti del canone di locazione da parte degli inquilini. La relazione conclusiva, corredata da copia del contratto stipulato a canone concordato con gli estremi di registrazione, secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato, verrà inviata all'Azienda che provvederà, a seguito di istruttoria, a richiedere al Comune titolare delle risorse la predisposizione di idoneo atto di liquidazione a favore del proprietario dell'immobile;
- B. a facilitare, nonché verificare, la rinegoziazione del canone di locazione in corso attraverso la stipula di nuovo contratto a canone inferiore e/o concordato, secondo l'Accordo Territoriale vigente nel Comune sul quale l'immobile è situato, e a predisporre la relazione, allegando copia del nuovo contratto stipulato con gli estremi di registrazione, da inviare all'Azienda che provvederà, a seguito di istruttoria, a richiedere al Comune titolare delle risorse la predisposizione di idoneo atto di liquidazione dell'incentivo previsto a favore del proprietario dell'immobile.

Articolo 5 – Controlli

1. I Comuni potranno procedere ai controlli delle dichiarazioni sostitutive in base agli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, ferme restando le sanzioni penali previste, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera e l'Amministrazione potrà agire per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

2. Il locatore, con la sottoscrizione della disponibilità alla realizzazione degli interventi previsti dal presente bando e accedendo alle misure incentivanti previste dallo stesso, si impegna a comunicare



Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona

qualunque variazione relativa al contratto di locazione e/o recesso delle parti, e all'eventuale restituzione delle somme già percepite in caso di risoluzione anticipata.

Articolo 6 - Monitoraggio delle attività poste in essere e delle risorse finanziarie utilizzate

1. I Comuni titolari delle risorse forniscono ogni informazione utile sulle attività poste in essere in applicazione alle D.G.R. oggetto del presente avviso anche al fine di monitorare l'utilizzo delle risorse disponibili a livello d'Ambito.

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

I **Titolari** del trattamento dei dati sono:

- **l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi Alla Persona** con sede in via Italia, 151 – 21050 Marnate (VA) che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:
Telefono: 0331.502118 Indirizzo PEC: amministrazione@pec.aziendaspecialemedioolona.it.
- Il Comune di residenza del richiedente contattabile agli indirizzi indicati all'interno dei siti internet istituzionali.
- Regione Lombardia con sede in P.zza Città di Lombardia, 1 – Milano – Direzione Generale Politiche Sociali, abitative e disabilità.

Il **Responsabile** della protezione dei dati (DPO) è contattabile ai seguenti riferimenti: Telefono: 0331.502118 Indirizzo email: segreteria@aziendaspecialemedioolona.it.

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato con finalità di **accesso all'intervento indicato con la presente domanda** e all'esecuzione di compiti di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo economico ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) e del Regolamento UE 679/2016.

I Suoi dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per ottenere il contributo economico; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile ottenere la prestazione richiesta. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo dei Titolari del trattamento che



Azienda Speciale Consortile
Medio Olona
Servizi alla Persona

prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi ai Titolari o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

I Titolari non adottano alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.