



# COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

## SETTORE SOCIO CULTURALE SERVIZI SOCIALI

### **AVVISO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI INIZIATIVE A SOSTEGNO DELLA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE RIVOLTO A PROPRIETARI DI ALLOGGI SITUATI NEL COMUNE DI FAGNANO OLONA PER LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO**

L'attuale contesto sociale, segnato dal protrarsi della crisi economica e finanziaria, causa significative ripercussioni sul reddito disponibile delle famiglie, con evidenti effetti anche sul fabbisogno abitativo. La possibilità di finanziare alcuni interventi a favore di iniziative di mobilità nelle locazioni e di rinegoziazione dei canoni al ribasso, potrebbe consentire a diverse famiglie di meglio sopportare l'attuale difficoltà economica.

#### **INTERVENTO N. 1 – REPERIMENTO ALLOGGI DA LOCARE A CANONE CONCORDATO**

Si cercano soluzioni abitative in appartamenti di piccole/medie dimensioni nel Comune di Fagnano Olona, da locare a canone concordato a soggetti che ne facciano domanda tramite i Servizi Sociali Comunali.

Gli alloggi dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- essere situati nel Comune di Fagnano Olona,
- essere liberi da persone e immediatamente accessibili ed assegnabili,
- essere destinati ad uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A5 e A2,
- essere in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, ecc.),
- avere una superficie abitabile secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.M. Sanità del 05.07.1975.

**I soggetti interessati a locare alloggi a canone concordato** possono rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, in orari di apertura, per la presentazione del modulo di adesione all'intervento oppure scaricare il modulo stesso dal sito istituzionale [www.comune.fagnanoolona.va.it](http://www.comune.fagnanoolona.va.it)

**I proprietari che aderiranno a tale iniziativa potranno usufruire**, oltre che degli sgravi fiscali già previsti dalla normativa vigente sui contratti a canone concordato, **di misure incentivanti** quali:

- agevolazione fiscale con sgravi sulla TASI,
- possibilità di accesso a consulenza legale a prezzi agevolati,
- rimborso, fino ad un massimo di € 200,00, per le spese inerenti l'attestato di prestazione energetica previa esibizione di fattura quietanzata,
- garanzia in termini economici fino a 3 mensilità e/o per cauzione,
- monitoraggio da parte dei Servizi Sociali rispetto alla conduzione dell'alloggio e alla puntualità nei pagamenti del canone di locazione.

Il canone di locazione dovrà essere determinato applicando quanto previsto dall'Accordo Territoriale vigente.

#### **INTERVENTO N. 2 – RINEGOZIAZIONE CONTRATTI A CANONE INFERIORE**

Si invitano i titolari di contratti di locazione in corso, riferiti ad abitazioni di piccole/medie dimensioni situate nel Comune di Fagnano Olona, a proporre una rinegoziazione del contratto con un canone inferiore a quello inizialmente pattuito.

Gli alloggi dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- essere situati nel Comune di Fagnano Olona,
- essere destinati ad uso di civile abitazione e di categoria catastale compresa tra A5 e A2,
- essere in regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, ecc.),
- avere una superficie abitabile secondo quanto previsto dall'art. 3 del D.M. Sanità del 05.07.1975,
- essere locati ad inquilini che abbiano segnalato difficoltà a sostenere l'attuale canone pattuito.

**I soggetti interessati alla rinegoziazione del canone di locazione con stipula di nuovi contratti a canone inferiore** possono rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, in orari di apertura, per la presentazione del modulo di adesione all'intervento oppure scaricare il modulo stesso dal sito istituzionale [www.comune.fagnanoolona.va.it](http://www.comune.fagnanoolona.va.it)

**I proprietari che aderiranno a tale iniziativa potranno usufruire di misure incentivanti quali:**

- possibilità di accesso a consulenza legale a prezzi agevolati,
- importo di € 1.000,00 erogato dal Comuni su ogni contratto rinegoziato.

Il modulo di adesione all'intervento dovrà essere consegnato **entro il 30 Giugno 2015.**

Fagnano Olona, lì 28 Maggio 2015