



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

Settore SOCIO-CULTURALE

Ufficio SERVIZI SOCIALI

Tel.0331616549 Fax 0331616538

E-mail:servizisociali@comune.fagnanoolona.va.it

Sito: www.comune.fagnanoolona.va.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTA IN CONVENZIONE CON IL COMUNE PER L'ATTIVITA' DI CONSULENZA LEGALE PER I PROPRIETARI INTERESSATI ALLA STIPULA DI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO

Si rende noto che questa Amministrazione comunale ha avviato alcune iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato o la rinegoziazione dei contratti esistenti a canoni inferiori. Intende, quindi, individuare uno o più professionisti con cui sottoscrivere apposita convenzione per garantire prezzi agevolati a chi richiederà consulenza ed assistenza legale in relazione al contratto di locazione.

Requisiti

I professionisti dovranno essere in possesso dei requisiti specifici in materia. I professionisti dovranno essere iscritti all'albo professionale degli avvocati da almeno cinque anni ed attestare specifica esperienza professionale nell'ambito della locazione con idoneo curriculum da allegare alla domanda.

E' possibile partecipare in forma singola o associata.

Durata

La convenzione avrà durata fino al 31.12.2016, con possibilità di rinnovo.

Oggetto della Prestazione

La prestazione dovrà essere resa per le seguenti attività:

- assistenza al proprietario per stesura del contratto di locazione, pratiche di registrazione e altre pratiche amministrative,
- assistenza legale per procedure di cambio contratto,
- assistenza legale per eventuale procedura di sfratto.

Il Comune rimane estraneo nei rapporti tra il professionista ed il soggetto richiedente. Il proprietario che ne fa richiesta potrà rivolgersi al professionista convenzionato con il Comune il quale applicherà i compensi concordati. I costi degli interventi saranno a totale carico dei richiedenti, esonerando il comune da ogni compartecipazione economica e responsabilità. Il costo degli interventi sarà versato direttamente dal richiedente al professionista convenzionato, previa emissione di regolare documento fiscale.

Modalità di partecipazione

Gli interessati dovranno presentare **entro le ore 12.30 del giorno 13 Aprile 2015** al Protocollo Comunale sito in Piazza Cavour n. 9 in Fagnano Olona apposito plico indirizzato al Comune di Fagnano Olona – Settore Socio Culturale – sigillato e firmato sui lembi di chiusura riportante

esternamente le generalità del mittente e la seguente dicitura **“OFFERTA PER ATTIVITA’ DI CONSULENZA”**.

I plichi devono pervenire, pena l’esclusione dalla procedura, tramite servizio postale, corriere, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano. Non si darà corso all’apertura dei plichi se risulteranno pervenuti oltre l’orario e la data di scadenza fissati. Si precisa, inoltre, che, in caso di invio tramite servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata, NON farà fede il timbro apposto dal soggetto incaricato della consegna. Ai fini della validità della ricezione dei plichi, entro il termine perentorio sopra stabilito, farà fede il timbro di arrivo apposto dall’Ufficio Protocollo del Comune di Fagnano Olona. Le offerte pervenute oltre il termine saranno automaticamente escluse.

Il plico dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione comprensiva della dichiarazione sostitutiva, redatta sul modulo “A” debitamente sottoscritta,
- il curriculum professionale,
- fotocopia di idoneo e valido documento di riconoscimento,
- copia della Bozza di Convenzione debitamente sottoscritta per accettazione,
- una busta sigillata e firmata sui lembi, recante all’esterno la dicitura **“Offerta economica”** e le generalità del mittente, contenente l’offerta redatta sul modulo “B” corredata di marca da bollo da € 16,00.

Valutazione delle offerte

L’apertura delle buste contenenti le offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede comunale di P.za Cavour n. 9 in Fagnano Olona il giorno 14 aprile 2015 alle ore 10.00. La procedura di selezione dei soggetti concorrenti è svolta da una Commissione Tecnica appositamente nominata con determinazione del Responsabile del Settore Socio Culturale dopo la data di scadenza per la presentazione delle proposte.

La Commissione sulla base dell’istanza redatta sul modulo “A” e regolarmente sottoscritta procederà all’ammissione o meno dei concorrenti. Successivamente procederà all’apertura della busta “B” contenente l’offerta economica.

Criteri di aggiudicazione

Le offerte verranno valutate sulla base del massimo ribasso in termini percentuali rispetto alla tabella dei compensi professionali in ambito civile di cui ai parametri ministeriali disciplinati dal DM 55/2014. Verrà scelta l’offerta che applicherà lo sconto maggiore.

La commissione sulla base dell’istanza redatta sul Modulo “A” procederà all’ammissione o meno dei concorrenti. Successivamente procederà all’apertura della busta contenente l’offerta economica redatta sul Modulo “B”.

In caso di parità verrà data precedenza al professionista che è iscritto all’ordine degli Avvocati del Foro di Busto Arsizio. Si potrà procedere alla selezione anche in presenza di una sola offerta valida. Successivamente alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, si procederà con la sottoscrizione della Convenzione con il professionista e/o i professionisti aggiudicatari.

Trattamento dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati forniti nel corso della procedura è finalizzato unicamente allo svolgimento della stessa; il conferimento dei dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione.

Il professionista ha il diritto di accedere ai propri dati, di chiederne la rettifica, l’aggiornamento o la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

L'Ufficio responsabile del Procedimento è il Settore Socio Culturale – Servizi Sociali, sito in Fagnano Olona in Piazza Cavour n. 9, nella figura del suo Responsabile D.ssa Clelia Mazzone. e Responsabile del Procedimento la Sig.ra Cinzia Vicelli.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore Socio Culturale – Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico: lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Fagnano Olona, 25 Marzo 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Cinzia Vicelli)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIO CULTURALE

(D.ssa Clelia Mazzone)



