



# COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

---

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) UNITAMENTE AL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

---

## IL COMUNE DI FAGNANO OLONA

Premesso che:

- la L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i. prevede che i Comuni si dotino di Piano di Governo del territorio – PGT, quale strumento di pianificazione urbanistica generale del territorio comunale articolato nei tre atti: Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole;
- il Comune di Fagnano Olona ha approvato definitivamente il PGT con DCC n. 19 del 30.06.2014, pubblicata sul BURL n. 47 del 19.11.2014;

Considerato che in sede di approvazione del PGT di Fagnano Olona si è ravvisata l'esigenza di procedere all'elaborazione di una variante parziale in ordine prevalentemente a:

- adeguamento cartografico al Data Base della Provincia di Varese (DbT);
- adeguamento cartografico in relazione allo stato di urbanizzazione effettivo di alcune aree (SU1 e SU2), titoli edilizi rilasciati, convenzioni stipulate, piani attuativi attuati, piani attuativi non attuati diversamente perimetrati nel previgente PRG;
- adeguamento normativo in conseguenza di casi applicativi emersi;
- adeguamento dei servizi in relazione alla loro effettiva vocazione;

Visti:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/05/2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006, *Norme in materia ambientale*, Titolo II, e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. n. 12/2005, come modificato dalla L.R. n. 4/2012, il quale prevede che le varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole siano soggette a procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione della disciplina;
- gli *Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi* approvati con DCR della Lombardia n. VIII/351 del 13/03/2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007, DGR n. VIII/10971 del 30/12/2009, DGR n. IX/761 del 10.11.2010;

## RENDE NOTO

che con Deliberazione n. 110 del 11.12.2014:

- 1) è stato dato avvio al procedimento di formazione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) e al procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica – VAS della variante parziale al PGT;
- 2) è stata individuata quale *Autorità procedente* per la VAS la figura del Responsabile del Procedimento per la formazione della variante parziale al PGT, il Coordinatore del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica Arch. Massimiliano PALMERI;
- 3) è stata individuata quale *Autorità competente* per la VAS la figura del Coordinatore del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, avente competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, Arch. Roberto CAVEZZALE, il quale opererà per la funzione in regime di autonomia;
- 4) è stata istituita la Conferenza di Verifica per la VAS, che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito ai soggetti ed enti interessati ai fini dell'espressione del parere e/o formulazione di eventuali osservazioni sul Rapporto Preliminare atto a individuare i possibili effetti ambientali significativi;
- 5) sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati che saranno invitati alla Conferenza di Verifica VAS:

*Soggetti competenti in materia ambientale:*

- ARPA di Varese – sede competente;
- ASL di Varese – sede competente;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la provincia di Varese;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;

*Enti territorialmente interessati:*

- Regione Lombardia;
  - Provincia di Varese;
  - Comuni confinanti;
  - Autorità di Bacino del Fiume Po;
  - Enti gestori Parchi e aree protette;
- 6) Sono stati individuati quali settori del pubblico interessati all'iter decisionale le rappresentanze delle categorie economiche e sociali portatrici d'interessi diffusi sul territorio comunale, le organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, le commissioni consultive dell'Amministrazione Comunale rappresentative della popolazione insediata;
  - 7) è stato previsto il coinvolgimento e la partecipazione del pubblico al procedimento attraverso la diffusione delle informazioni mediante pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito Web del Comune;
  - 8) Chiunque interessato, al fine della tutela degli interessi diffusi, è invitato a formulare suggerimenti e/o proposte in relazione agli aspetti ambientali connessi alla formazione del P.U.G.S.S., presentandole in carta semplice all'Ufficio Protocollo del Comune di Fagnano Olona, all'attenzione dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica.
  - 9) Il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione all'Albo pretorio, sul sito Web del Comune di Fagnano Olona, sul sito SIVAS della Regione Lombardia e su un quotidiano a diffusione locale.

Fagnano Olona, li 15.12.2014



IL COORDINATORE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA  
Arch. Massimiliano PALMERI