



COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

Deliberazione n. REGCC / 10 / 2009 del 17-02-2009	OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO APPROVAZIONE.
---	---

L'anno **duemilanove** il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore 21.00 nella sala delle riunioni consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge sotto la presidenza del sig. ROSSI Santino si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PRES/ASS

ROSSI SANTINO	SINDACO	X	
CHENDI ROSALIA	CONSIGLIERE		X
MORRONE GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
SIMONELLI FEDERICO	CONSIGLIERE	X	
DI PAOLA SANTI	CONSIGLIERE	X	
RACCANELLI ROBERTO	CONSIGLIERE		X
PACIONI RINALDO	CONSIGLIERE	X	
RUSSELLO GIAN LUIGI	CONSIGLIERE		X
MAZZETTO SANTE	CONSIGLIERE		X
FOGLIA FORTUNATO	CONSIGLIERE	X	
LORUSSO PAOLO	CONSIGLIERE	X	
ANTONI PIER GIORGIO	CONSIGLIERE	X	
MARIOTTO MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
VICELLI DANILO	CONSIGLIERE	X	
NAVARRA GIACOMO	CONSIGLIERE	X	
MOLTRASI CARLO	CONSIGLIERE	X	
PONCETTA MAURIZIO	CONSIGLIERE	X	
ROGORA LUCA	CONSIGLIERE		X
FONTANA GIANNI	CONSIGLIERE	X	
BEVILACQUA LUCA	CONSIGLIERE	X	
LOFANO ANNALISA	CONSIGLIERE	X	

Componenti presenti n. 16.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Giovanna Gallotta.

E' presente l'arch. Giorgio De Cesare, Assessore esterno con delega all'Urbanistica, Edilizia Privata/Residenziale pubblica.

Il Signor Presidente riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO -
APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi in premessa; (omissis.....);

PREMESSO che:

- ❖ Con deliberazione C. C. n. 67 dell'11 novembre 2008, vista l'istituzione della commissione per il paesaggio (DCC 66/08), si sono adottate alcune modifiche al regolamento edilizio riguardanti il funzionamento della commissione edilizia ed urbanistica, ovvero non si sono più mantenute le funzioni della commissione in composizione "tecnica", mentre sono rimaste le competenze della commissione in composizione "integrata";
- ❖ Si è provveduto, ai sensi commi 2 e 3 dell'art. 14, LR 12/05, così come indicato all'art. 29, LR 12/05, alla pubblicazione mediante avviso all'Albo Pretorio comunale ed al deposito degli atti in libera visione presso il Servizio edilizio-urbanistico comunale a far tempo dal 20.11.08 al 20.12.08 compreso;

VISTO che il Segretario Generale, in data 03.02.09, ha espresso regolare attestazione dell'avvenuta pubblicazione e deposito degli atti;

VISTO che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, in data 03.02.09, ha espresso attestazione che, entro i termini prescritti in pubblicazione e deposito, non è pervenuta alcuna osservazione;

RITENUTO di dover ora approvare, per le motivazioni in premessa esposte, le modifiche al regolamento edilizio, così come sono state adottate con DCC 67/08, ovvero di approvare il regolamento adeguato per il funzionamento della commissione edilizia ed urbanistica che ora acquisisce la denominazione di "Regolamento della Commissione Urbanistica";

VISTI:

- la L.241/90, il T.U.E.L. n.267/2000 e lo statuto comunale;
- il PRG vigente (Variante Parziale 2003 approvata con del.re C.C. 16 e 17/2003 - BURL n.5/20.01.2004);
- la L.R. n. 12/2005;

ACCERTATO che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n.267/2000:
 - il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica ha espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- ai sensi dell'art. 97, comma 4 del T.U. n.267/2000;
 - il Segretario Generale, non ha formulato osservazioni;

VISTO l'esito della votazione, espressa per alzata di mano:

- presenti 16
- votanti 12


(Dott. Giovanna Gallotta)

-
- | | |
|-------------------|---|
| - voti favorevoli | 12 |
| - voti contrari | = |
| - astenuti | 4 (Navarra, Moltrasi, Fontana a Lofano) |

DELIBERA

1. DI APPROVARE le modifiche al regolamento per il funzionamento della commissione edilizia ed urbanistica in premessa descritta che acquisisce la denominazione di "Regolamento della Commissione Urbanistica", così come da testo già adottato con DCC 67/08 che viene riallegato alla presente;
2. DI DARE ATTO che:
 - la presente determina modifica al regolamento edilizio vigente approvato con DCC. n. 3 del 04.01.1980/DGR n. 18228 del 22.06.1982, per le parti già interessate dalle precedenti DCC 15/05 e 28/08;
 - l'iter di approvazione è quello previsto all'art. 14, LR 12/05, così come indicato all'art. 29, LR 12/05;
 - non si è acquisito il parere ASL in quanto non si sono variate norme di carattere igienico-sanitario;
3. DI DARE ATTO dell'acquisizione dei pareri di cui all'art. 49 e all'Art. 97 comma 4 del Testo Unico n. 267/2000;

(Dott. Giovanna Gallotta)



REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE URBANISTICA

Art. 1 – Competenze

1. La Commissione Urbanistica è l'organo ordinario di consulenza del Comune in materia di:

- a) valutazione dei piani attuativi urbanistici di iniziativa pubblica e privata ed eventuali propedeutici pareri preventivi, nonché dei Permessi di Costruire convenzionati;
- b) valutazione delle varianti al PRG;

2. Essa esprime, nelle materie di cui sopra, un parere obbligatorio ma non vincolante ed, a tal fine, opera come specificato nel successivo articolo.

Art. 2 – Composizione

1. La Commissione è così composta:

- a) Sindaco o suo delegato con funzioni di presidente;
- b) Assessore all'urbanistica;
- c) Assessore LL.PP.;
- d) Responsabile del servizio urbanistico/edilizio o suo delegato appartenente all'ufficio;
- e) n. 8 componenti di cui n. 5 proposti dalla maggioranza e n. 3 dalle minoranze (garantendo la rappresentanza di ogni gruppo consiliare) che, per formazione od esperienza, siano competenti in materia;


2. I suddetti componenti, non ricoprenti cariche negli organi politici dell'Ente, vengono nominati dalla Giunta Comunale e rimangono in carica per la durata della stessa. I membri che senza giustificato motivo risultano assenti per più di tre volte consecutive decadono dall'incarico senza necessità di specifica dimissione. I componenti dimissionari o decaduti naturalmente possono essere sostituiti con nomina della Giunta Comunale e rimangono in carica anch'essi sino alla scadenza del mandato amministrativo.

Art. 3 – Organi e procedure

1. La Commissione è presieduta dal Sindaco o suo delegato o, in caso di assenza di entrambi, dall'Assessore all'urbanistica. Le funzioni di segreteria sono svolte da un dipendente del Servizio urbanistico/edilizio allo scopo individuato dal funzionario responsabile.

2. Il presidente della Commissione può chiamare a partecipare ai lavori, senza diritto di voto e con diritto di parola, i consulenti dell'Amministrazione Comunale e i progettisti firmatari delle pratiche che vengono esaminate.

3. La Commissione è convocata dal presidente con non meno di cinque giorni di anticipo e per la validità delle sedute occorre la presenza di almeno la metà dei componenti in carica. Non viene computato il Sindaco, al fine della valutazione del "quorum" per la validità della seduta, ove questi nomini quale suo delegato uno dei due assessori già membri della stessa commissione.

ALLEGATO *di 2 facciate* ALLA DELIBERAZIONE C.C.
N. 10 DEL 17 FEB. 2009
IL SINDACO *(Santino Rossi)* IL SEGRETARIO *Dott. Giovanna Gallotta*


4. Le decisioni sono prese a maggioranza dei componenti presenti ed in proposito viene redatto un parere motivato che viene raccolto in apposito registro. I componenti della Commissione devono astenersi dal prendere parte ai relativi lavori quando si tratti argomenti in cui sia coinvolto un interesse proprio o del coniuge, dei parenti e degli affini entro il terzo grado.

5. Tutti i componenti sono vincolati, per tutto quanto non verbalizzato, al segreto d'ufficio.



COMUNE DI FAGNANO OLONA
PROVINCIA di VARESE

PARERI ART. 49 TESTO UNICO n. 267/2000

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO - APPROVAZIONE.

REGOLARITA' TECNICA : PARERE...FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Massimiliano PALMERI



Fagnano Olona, li

04 FEB. 2009

REGOLARITA' CONTABILE: PARERE.....

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Roberto CISVENTO

Fagnano Olona, li

PARERE ART. 97 comma 4 TESTO UNICO n. 267/2000

CONFORMITA' - EVENTUALI OSSERVAZIONI:

Il Segretario Generale
Dott.ssa Giovanna GALIOTTA



Fagnano Olona, li

04/02/2009

C.C. N. 10/2009

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
(Santino ROSSI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanna GALLOTTA)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Giuseppe MORRONE)



E' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Fagnano Olona per 15 giorni consecutivi
dal 26/02/09 al 12/03/09

Li, 13/03/09

IL MESSO COMUNALE



Divenuta esecutiva il giorno **23 MAR. 2009** per motivo di cui al punto **2** :

1. perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 18 agosto 2000, n. 267);

~~X~~ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 18 agosto 2000, n. 267).

Li, 24.03.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

AFFARI GENERALI

(Luciana Pigni)

RI Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Fagnano Olona, per 15 giorni
consecutivi, dal 26/03/09 al 09/04/09
Fagnano O., 10/04/09

