



# COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Deliberazione n. REGGC / 57 / 2019</b>  <b>del 03-04-2019</b>	<b>OGGETTO: PRESA D'ATTO ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO IN DATA 18 MARZO 2019 TRA LE ORGANIZZAZIONI DELLA PROPRIETA' EDILIZIA E LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI DEGLI INQUILINI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 E DEL DECRETO DEL 16.01.2017</b>
--	--

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **Tre** del mese di **Aprile** alle ore **11:30** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente/Assente</b>
SIMONELLI FEDERICO	SINDACO	Presente
MONFRINI LUIGI	VICESINDACO	Presente
PIGNI FELICE	ASSESSORE	Presente
BIGNARDI MARIA AURORA	ASSESSORE	Presente
PALOMBA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
LORUSSO FABIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Michelina Di Matteo.

Il presidente Signor Federico Simonelli, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO IN DATA 18 MARZO 2019 TRA LE ORGANIZZAZIONI DELLA PROPRIETA' EDILIZIA E LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI DEGLI INQUILINI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 E DEL DECRETO DEL 16.01.2017**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione del Responsabile del SETTORE SOCIO CULTURALE in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e sulla stessa il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

**FATTA CONSTARE**, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

tutto ciò premesso

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE**

**DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, corredata dei prescritti pareri;

**SUCCESSIVAMENTE**, con voti unanimi e palesi, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “PRESA D’ATTO ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO IN DATA 18 MARZO 2019 TRA LE ORGANIZZAZIONI DELLA PROPRIETA’ EDILIZIA E LE ORGANIZZAZIONI SINDACALI DEGLI INQUILINI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 E DEL DECRETO DEL 16.01.2017”**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **VISTE:**

- la Legge n. 431 del 09.12.1998 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, da ultimo modificato con D.L. n. 47/2014 convertito in L. 23.05.2014 n. 80;
- la Convenzione nazionale del 08 febbraio 1999, sottoscritta ai sensi dell’art. 4, comma 1, della L. n. 431/1998;

### **RICHIAMATE** le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 223 del 18.10.1999 con la quale è stato approvato il Protocollo d’Intesa, sottoscritto in data 30.09.1999 tra le Associazioni sindacali dei conduttori, le Associazioni della Proprietà Edilizia ed il Sindaco, ed i relativi allegati, finalizzato a dare piena attuazione all’accordo territoriale contestualmente sottoscritto tra le organizzazioni sindacali degli inquilini e le associazioni della proprietà edilizia;
- n. 91 del 15.06.2015 con la quale è stato recepito il nuovo Accordo Territoriale per il Comune di Fagnano Olona, sottoscritto in data 14.05.2015 tra le Organizzazioni della Proprietà Edilizia e le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini, alla luce del Decreto 30.12.2002 e della L. n. 80/2014 che ha definito il cosiddetto “Piano Casa”, introducendo particolari misure di agevolazione fiscale per i contratti a canone concordato;

**RILEVATO** che con Decreto 16 gennaio 2017 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze sono stati definiti i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell’art. 2 c. 3 della L. 431/1998, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell’art. 5 c.1;

**RILEVATO** che l’Accordo Territoriale, sottoscritto in data 14.05.2015, fissava una durata di anni tre a decorrere dalla data di stipula o comunque fino al rinnovo della Convenzione nazionale e del successivo Decreto Ministeriale e ne stabiliva la continua applicazione fino alla stipula di un nuovo Accordo tra le parti;

**FATTO CONSTARE** che l’Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 727 del 10.01.2019, si è resa disponibile ad un incontro con le Organizzazioni coinvolte per discutere sul possibile rinnovo dell’Accordo;

**VISTA** la nota prot. n. 1047 del 15.01.2019, pervenuta dall’Associazione Proprietà Edilizia della Provincia di Varese (APE), con la quale si informava della ridefinizione dell’Accordo con le Associazioni coinvolte e della prossima sua sottoscrizione;

**PRESO ATTO** della comunicazione pervenuta dall'Unione Inquilini Federazione di Varese, al prot. com.le n. 6415 del 21.03.2019, con la quale si dichiara l'adesione all'Accordo sottoscritto in data 14.05.2015 e si comunica che, per motivi legati alla nuova costituzione dell'Associazione avvenuta in data 07 marzo 2019, non è stato possibile partecipare al tavolo per la sottoscrizione del nuovo Accordo;

**VISTA**, inoltre, la nota prot. n. 6674 del 26.03.2019 con la quale l'Associazione Proprietà Edilizia della Provincia di Varese (APE) ha trasmesso l'Accordo Territoriale in attuazione della L. 431/1998 ed in conformità con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017, sottoscritto in data 18.03.2019;

**RITENUTO NECESSARIO** recepire l'Accordo Territoriale per il Comune di Fagnano Olona, in copia allegato, dal momento che questa Amministrazione si è da tempo attivata per far fronte all'emergenza abitativa, avendo aderito anche alle diverse misure proposte da Regione Lombardia gestite ora a livello di ambito;

**VISTI:**

- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

**ACCERTATO** che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del SETTORE SOCIO CULTURALE ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, il Segretario Generale non ha formulato osservazioni;

### **DELIBERA**

1. di richiamare integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
2. di prendere atto dell'Accordo Territoriale per il Comune di Fagnano Olona, allegato A alla presente deliberazione, sottoscritto in data 18.03.2019 dalle Organizzazioni della Proprietà Edilizia e dalle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini in attuazione della Legge n. 431 del 09.12.1998 e del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2017 di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze;
3. di prendere atto dell'adesione all'Accordo Territoriale da parte dell'Unione Inquilini Federazione di Varese, allegato B alla presente deliberazione;
4. di dare atto che il presente Accordo Territoriale ha la durata di anni tre o comunque fino al rinnovo della Convenzione Nazionale e del successivo Decreto Ministeriale, come meglio indicato al punto "Termini di validità dell'Accordo Territoriale";
5. di dare idonea pubblicità all'Accordo Territoriale affinché gli interessati possano conoscerlo ed applicarlo;
6. di proporre che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile per darne la più ampia conoscenza e far sì che esso possa essere applicato sin da subito in materia di locazione.

**G.C. N. 57/2019**

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Federico Simonelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Micheline DI MATTEO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005