



# COMUNE DI FAGNANO OLONA

Provincia di Varese

CODICE ENTE n. 11472

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Deliberazione n. REGGC / 140 / 2019</b> <b>del 31-10-2019</b>	<b>OGGETTO: PRESA D'ATTO ADESIONE ORGANIZZAZIONI DELLA PROPRIETA' EDILIZIA ALL'ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO IN DATA 18 MARZO 2019 IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 E DEL DECRETO DEL 16.01.2017</b>
---	--

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **Trentuno** del mese di **Ottobre** alle ore **12:35** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presente/Assente</b>
CATELLI MARIA	SINDACO	Presente
STEVENAZZI PIERA	VICESINDACO	Presente
BOSSI FAUSTO	ASSESSORE	Presente
MOLTRASI GABRIELE	ASSESSORE	Presente
GUAGLIANONE CLAUDIA	ASSESSORE	Presente
CONTE MONICA	ASSESSORE	Presente

Componenti presenti n. 6

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Dott.ssa Barbara Tonelli.

Il presidente Signora Maria Catelli, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ADESIONE ORGANIZZAZIONI DELLA PROPRIETA' EDILIZIA ALL'ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO IN DATA 18 MARZO 2019 IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 E DEL DECRETO DEL 16.01.2017**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione del Responsabile del SETTORE SOCIO CULTURALE in allegato e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e sulla stessa il Vice Segretario, ai sensi dell'art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, non ha formulato osservazioni;

**FATTA CONSTARE**, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la competenza a deliberare sull'argomento indicato in oggetto,

tutto ciò premesso

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE**

**DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, corredata dei prescritti pareri;

**SUCCESSIVAMENTE**, con voti unanimi e palesi, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: “PRESA D’ATTO ADESIONE ORGANIZZAZIONI DELLA PROPRIETA’ EDILIZIA ALL’ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO IN DATA 18 MARZO 2019 IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 E DEL DECRETO DEL 16.01.2017”**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTE:**

- la Legge n. 431 del 09.12.1998 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, da ultimo modificato con D.L. n. 47/2014 convertito in L. 23.05.2014 n. 80;
- la Convenzione nazionale del 08 febbraio 1999, sottoscritta ai sensi dell’art. 4, comma 1, della L. n. 431/1998;
- il Decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze con il quale sono stati definiti i criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell’art. 2 c. 3 della L. 431/1998, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell’art. 5 c. 1;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 57 del 03.04.2019 con la quale è stato recepito il nuovo Accordo Territoriale per il Comune di Fagnano Olona, sottoscritto in data 18.03.2019 dalle Organizzazioni della Proprietà Edilizia e dalle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini in attuazione della Legge n. 431 del 09.12.1998 e del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2017 di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze;

**PRESO ATTO** delle comunicazioni pervenute dalle Organizzazioni dei Proprietari di seguito elencate, con le quali si dichiara di aderire formalmente all’Accordo Territoriale sottoscritto in data 18.03.2019, non avendolo sottoscritto nella data sopra indicata:

- Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare (CONFAPPI) con sede in Milano, dichiarazione pervenuta in data 27.08.2019 - prot. com.le n. 17225;
- Associazione Proprietari Immobiliari (Confabitare) con sede provinciale in Varese, dichiarazione pervenuta in data 11.09.2019 - prot. com.le n. 18032;

**RITENUTO NECESSARIO** recepire le dichiarazioni di adesione all’Accordo Territoriale per il Comune di Fagnano Olona, sottoscritto in data 18.03.2019, presentate dalla Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare (CONFAPPI) con sede in Milano e dall’Associazione Proprietari Immobiliari (Confabitare) con sede provinciale in Varese, agli atti istruttori della presente deliberazione;

**VISTI:**

- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

**ACCERTATO** che sulla proposta di deliberazione:

- ai sensi dell’art. 49 del T.U. n. 267/2000, il Responsabile del SETTORE SOCIO CULTURALE ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;
- ai sensi dell’art. 97 comma 4, del T.U. 267/2000, il vicesegretario non ha formulato osservazioni;

## **DELIBERA**

1. di richiamare integralmente ed approvare tutta la premessa narrativa;
2. di prendere atto delle dichiarazioni di adesione all'Accordo Territoriale per il Comune di Fagnano Olona, sottoscritto in data 18.03.2019, presentate dalla Confederazione Piccola Proprietà Immobiliare (CONFAPPI) con sede in Milano e dall'Associazione Proprietari Immobiliari (Confabitare) con sede provinciale in Varese, in attuazione della Legge n. 431 del 09.12.1998 e del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16.01.2017 di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze;
3. di dare atto che l'Accordo Territoriale in oggetto ha la durata di anni tre o comunque fino al rinnovo della Convenzione Nazionale e del successivo Decreto Ministeriale, come meglio indicato al punto "Termini di validità dell'Accordo Territoriale";
4. di dare idonea pubblicità all'Accordo Territoriale, completo delle dichiarazioni di adesione pervenute, affinché gli interessati possano conoscerlo ed applicarlo;
5. di proporre che il presente atto sia dichiarato immediatamente eseguibile al fine di integrare con immediatezza l'attuale Accordo Territoriale con le dichiarazioni di adesione pervenute.

**G.C. N. 140/2019**

Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Maria Catelli

**IL VICE SEGRETARIO**  
dott.ssa Barbara TONELLI

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005